Immobilien-Kanzlei
SOMMERER

Das denken & schreiben unsere Kunden über unsere Leistungen

2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023

Seit 30 Jahren ein Garant

Ehrlichkeit, Kompetenz und Vertrauen

Ihr Immobilien-Spezialist in Kirchheim/Teck

Firmeninhaber Jochen Sommerer
(Dipl. Immobilienwirt)

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Immobilienkanzlei SOMMERER steht mit einer 30-jährigen Erfahrung, des Firmeninhabers Jochen Sommerer für Ehrlichkeit, Kompetenz und Vertrauen. Diesem hohen Anspruch versuchen wir jeden Tag aufs Neue gerecht zu werden. Als Bestätigung dafür erhalten wir mittlerweile weit über die Hälfte unserer Gebrauchtimmobilien aufgrund von Empfehlungen und Referenzen. Vielleicht auch bald Ihre Immobilie?
In dieser Broschüre finden Sie neben einer kleinen Auswahl an Referenzschreiben von Verkäufern und Käufern auch unsere Firmenchronik und viel Wissenswertes über unsere Firmenphilosophie. Die Immobilienkanzlei Sommerer ist bekannt für Ihren Service bei der Vermittlung von großen und kleinen Immobilien. Wichtig ist uns, Ihnen auch einen kurzen Einblick in diese Sparte zu geben.
Auf den letzten Seiten haben wir für Sie zusätzlich noch kurze Informationen über die Preisentwicklung auf dem Gebrauchtimmobilienmarkt und der Zinsentwicklung.
Auch über unseren Webauftritt und unsere Präsenz in den sozialen Medien können Sie sich in dieser Broschüre ein Bild machen. Einfach alles, was Sie über uns wissen möchten. Und wenn Sie dann noch Fragen haben, melden Sie sich einfach telefonisch, per Email oder auch gerne persönlich!

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Jochen Sommerer
(Dipl. Immobilienwirt)

Kauf und Verkauf von Immobilien ist immer auch Vertrauenssache.

Ruhiger Altersruhesitz in der Stadtmitte oder Gartentraum für die junge Familie mit Kinder

4½ Zimmer-EG-Wohnung mit ca. 2,7 ar großem Gartenanteil direkt gegenüber vom „Nanz Areal“ Kolbstr. 27 – Kirchheim/Teck

Immobilien-Kanzlei Sommerer

Jochen Sommerer

Metzgerstr 5

73230 Kirchheim Teck

Kirchheim den 14.07.2022

Vermittlung unserer Wohnung in Kirchheim!

Hallo Jochen!

Vielen Dank für die Vermittlung unserer Wohnung.

Deine Kompetenz und dein Auftreten hat zu einem schnellen Verkauf unserer Wohnung geführt. Du hast uns super beraten und schnell einen Käufer gefunden.

Schon das Exposee war der Hammer, so etwas haben wir noch nie gesehen.

Dein Verständnis und Umgang mit Verkäufer und Käufer sucht seinesgleichen.

Die ganze Führung durch den Prozess des Verkaufs war geprägt von Können.

Wir bedanken uns nochmals und wünschen dir und deinem Team weiterhin viel Erfolg.

Wir werden dich gerne weiterempfehlen!

Mit freundlichen Grüßen

Brigitte und Hermann Dangel

Referenzschreiben vom Verkäufer an die IKS!

Eine wunderschöne & große Erdgeschosswohnung mit einem bezauberndem und großartigem Gartenanteil.
Und das nur 2 Gehminuten vom Rathaus entfernt.

Ideal für den Immobilien-Einsteiger oder Kapitalanleger

2½ Zimmer Maisonette
in toller Lage von Kirchheim – Lindorf – Im Brühl 87

Buchenweg 20
73119 Zell unter Aichelberg

Immobilienkanzlei Sommerer
Herr Sommerer
Metzgerstraße 5

D-73230 Kirchheim/Teck

25.10.21

Sehr geehrter Herr Sommerer,

wir möchten uns herzlich bei Ihnen für die Vermarktung unserer Wohnung bedanken!

Vom ersten Zusammentreffen bis zur Vermarktung alles super professionell.
Wir mussten uns, einschließlich der Verhandlung mit dem Käufer bis hin zur Schlüsselübergabe, um nichts kümmern.
Genauso stellten wir uns dies vor!

Gerne empfehlen wir Sie guten Gewissen weiter, und werden natürlich mit weiteren Projekten auf Sie zukommen.

Wir wünschen Ihnen und dem Team alles Gute!

Mit freundlichen Grüßen

Norbert und Ulrike Neuffer

Referenzschreiben vom Verkäufer an die IKS!

Eine wunderschöne 2½ Zimmer Maisonette-Wohnung in einem 2-Familienhaus.
Herrlich geschnitten und mit 65 m² Wohnfläche herrlich großzügig.

4 Familienhaus
4 individuelle Wohnungen

in toller Lage in Wendlingen
Georg-Pfaff-Straße 3

Michael Weidner • Herdfeldstr. 25 • 73230 Kirchheim unter Teck MW

Immobilienkanzlei Sommerer
Metzgerstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck

19.10.2021

Aufteilung und Verkauf Mehrfamilienhaus Georg-Pfaff-Str.3, Wendlingen

Lieber Joe,

auch im Namen meines Vaters, ganz herzlichen Dank für die sehr professionelle Unterstützung während der letzten 15 Monate in der Beratung zur WEG-Aufteilung, Vermarktung, Verkauf und Übergabe der einzelnen Wohnungen an die neuen Eigentümer!

Bereits zu Anfang in der Vorbereitungsphase zur Vermarkung, die geprägt war von vielen Fragen unsererseits, hast Du uns intensiv mit Deiner langjährigen Erfahrung exzellent beraten und unterstützt. Deine zahlreichen Tipps und Ratschläge konnten wir in der WEG-Aufteilung bestens berücksichtigen und dadurch eine gute Vermarktung vorbereiten.

Die Aufbereitung der einzelnen Exposés spiegeln die sehr guten Kenntnisse und Professionalität Deiner Kanzlei und des Teams wieder.

Während der Vermarktung waren wir stets über den aktuellen Status und Deine nächsten Schritte informiert. Somit konnten wir uns jederzeit auf Dich und Dein Team verlassen.

Selbst die Vorbereitung zu notariellen Beurkundung und auch die Übergabe der einzelnen Wohnungen waren perfekt vorbereitet und durchgeführt.

Mit Deinem ausgeprägten, freundlichen Auftreten haben wir uns direkt von Anfang an wohl gefühlt und konnten uns ganz auf den Umzug meines Vaters in sein neues Heim konzentrieren. Denn wir wussten, Joe kümmert sich voll und ganz um die Vermarktung, Koordinierung und Durchführung der Besichtigungstermine sowie die Vorbereitung der Notartermine zum Verkauf.

Sehr gerne werden wir Dich als einen sehr kompetenten und freundlichen Makler uneingeschränkt weiterempfehlen!

Vielen Dank für die tolle Zusammenarbeit und beste Grüße,

Michael Weidner

Referenzschreiben vom Verkäufer an die IKS!

Ob Dachwohntraum mit Carport über Wohnung mit Wintergarten oder Dachterrasse samt Garage bis hin zu behindertengerechtes Wohnen mit Garten. Dieses Objekt hat 4 individuelle Wohnungen zu bieten.

Altersruhesitz oder Kinderparadies
barrierefreier Wohntraum mit 4½ Zimmer
im Erdgeschoss mit traumhaftem Gartenanteil
Sackgasse – Schwenkgasse 11 – 72669 Unterensingen

IKS
Immobilienkanzlei Sommerer
Metzgerstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck

Unterensingen, 23.04.2021

Verkauf EG Wohnung in Unterensingen

Lieber Joe,

wir möchten uns an dieser Stelle bei dir und deinem Team für die sehr kompetente, professionelle und vor allem vertrauensvolle Abwicklung beim Verkauf unserer Wohnung bedanken.

Nachdem wir den Auftrag an dich übergeben hatten, ging alles wie von allein. Die Wohnung war innerhalb kürzester Zeit Online (im Übrigen sehr repräsentativ und ansprechend gestaltet) und ging schnell an die neuen Käufer über. Alles lief wie am Schnürchen – wie man sich das vorstellt, wenn man einen Auftrag erteilt.

Sozusagen - Ein Rundum-Sorglos Paket ☺

Wir können dich und dein Team nur wärmstens weiterempfehlen und würden jeglichen Immobilienverkauf über euch abwickeln.

Großen Dank an euch!

Viele Grüße

Fam. Wagner

Referenzschreiben vom Verkäufer an die IKS!

Moderne Ansicht, zukunftsorientierte Bauweise, perfekte energetische Performance!
Diese Wohnung überzeugt mit sehr vielen Argumenten.

Das meinte der Käufer:

Esslingen, 26. April 2021

Immobilien-Kanzlei SOMMERER
Jochen Sommerer
Metzgerstraße 5
73230 Kirchheim/Teck

Vermittlung Immobilie Unterensingen, „barrierefreier Wohntraum mit 4,5 Zimmer"

Sehr geehrter Herr Sommerer,

vom ersten Kontakt via immoscout bis hin zur notariellen Beurkundung – die gesamte Zusammenarbeit mit Ihnen bei der Vermittlung unserer neuen Wohnung war von absoluter Professionalität, Zuverlässigkeit und beeindruckender Schnelligkeit geprägt. Das Besondere dabei: Die menschliche Komponente, der Humor und die Freundlichkeit waren zu jeder Zeit mit an Bord! So macht sogar Geldausgeben für Makler Spaß!
So fühlten wir uns zu jeder Zeit gut beraten und betreut – wohl wissend, dass wir Sie zeitweise bestimmt einigermaßen „beansprucht" haben. Was Sie aber ausmacht: Sie sind sich bewusst, dass Ihr täglich Brot für Ihre Kunden eben keineswegs zum Alltag gehört – und zeigen Verständnis und Geduld bei Fragen, die vermutlich eigentlich total selbsterklärend wären.
Und Sie versäumen es ebenso nicht, einen daran zu erinnern, dass nach unterzeichnetem Kaufvertrag auch ordentlich angestoßen werden sollte!

So einen Makler empfehlen wir gerne weiter!

Mit freundlichen Grüßen,

Thomas Baumann

Robertine Koch

Referenzschreiben vom Käufer an die IKS!

Ein Dachwohntraum zum Verlieben
3½ Zimmer DG-Wohnung
mit Wohlfühlgarantie
Holzmaden – Bahnhofstr. 37

Holzmaden, 12.04.2019

Lieber Jochen und Team,

hiermit möchte ich mich ganz herzlich bei dir und deinem Team für die absolut schnelle, seriöse und überaus kompetente Abwicklung beim Verkauf meiner Immobilie bedanken.
Ich musste mich um überhaupt nichts kümmern, alles habt ihr erledigt, wirklich super!!
Ich hoffe, dass Ihr weiterhin so erfolgreich seid und ihr die Art und Weise, mit der ihr die Kunden behandelt beibehaltet!

Herzliche Grüße
Sandra Schmid

Referenzschreiben vom Verkäufer an die IKS!

Top Zustand, toller Schnitt. Ca. 90 m² Wohnfläche, die begeistern.

Das meinte der Käufer:

Immobilien Kanzlei Sommerer

Metzgerstr. 5

73230 Kirchheim unter Teck

Kirchheim, 18.04.2019

Wohnung Holzmaden

Sehr geehrter Herr Sommerer,

hiermit bedanke ich mich nochmals rechtherzlich für die nette Zusammenarbeit.
Durch Ihre offene und freundliche, lockere Art habe ich mich von Anfang an sehr wohl bei Ihnen gefühlt. Alle Anliegen wurden sofort geklärt, ich konnte mich jederzeit bei Ihnen melden.
Super fand ich auch das sehr professionell aufgemachte Expose.
Ich werde Sie und Ihr Team sehr gerne und mit gutem Gewissen weiterempfehlen.

Herzlichen Dank und alles Gute

Claudia Scheible

Referenzschreiben vom Käufer an die IKS!

Produktionsflächen, Lagerflächen & Büroflächen
GP-Schlierbach
Gewerbegebiet „Beim Schopf“
Robert-Bosch-Straße 7

Maria und Johann Ivsic
Wolfstr. 22
73278 Schlierbach

Immobilienkanzlei Sommerer
Metzgerstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck

Schlierbach
11. März 2019

Betreff: Gewerbeimmobilie,
Robert-Bosch-Str. 7 in 73278 Schlierbach

Sehr geehrter Herr Sommerer,

nachdem alle Behördengänge, notarieller Kaufvertrag und viele andere Formalitäten geregelt sind, möchten wir uns bei Ihnen und Ihrem Team ganz herzlich bedanken.

Die Betreuung, die guten Ratschläge, die ausgezeichnete Repräsentation und Ihr professionelles Auftreten waren hervorragend.

Sie haben sich intensiv um jedes Detail gekümmert, trotzdem waren wir stets über den Stand und Ablauf der Angelegenheit informiert.

Sie und Ihr Team haben tolle Arbeit geleistet, dafür bedanken wir uns ganz herzlich.

Viel Erfolg in der Zukunft!

Wir werden Sie gerne weiterempfehlen!

Mit freundlichen Grüßen

Maria Ivsic

Maria und Johann Ivsic

Referenzschreiben vom Verkäufer an die IKS!

Durchdacht, effektiv, produktiv, modern und extrem praktikabel, freundlich und repräsentativ ...
So erwartet Sie vielleicht Ihr zukünftiger Firmensitz.

... ein repräsentatives Gewerbeanwesen in einem Top-Zustand.

Idyllisches Wohnen mit Panoramablick
Eine besondere Doppelhaushälfte / 2-Familienhaus
mit über 177 m² Wfl. ideal für die große Familie oder
2 Generationen – Neidlingen – Schloßstraße 73

Renate und Wilhelm Prutzer
Schlossstr. 73
73272 Neidlingen

03.09.2018

Immobilienkanzlei Sommerer
Herrn Sommerer
Metzgerstr. 5

73230 Kirchheim u.Teck

Verkauf unseres 2-Familien Hauses in Neidlingen

Sehr geehrter Herr Sommerer,

Sie wurden uns von guten Bekannten empfohlen und wir sind froh darüber, dass wir dieser Empfehlung gefolgt sind.

Wir fühlten uns gut, objektiv, jederzeit höflich und effektiv von Ihnen betreut. Auch das professionelle und ansprechende Expos'e hat uns sofort gefallen.

Danke für die menschliche und angenehme Zusammenarbeit und die faire sowie gute Abwicklung bis zum erfolgreichen Notarabschluss.

Wir werden Sie und Ihr Team jederzeit mit gutem Gewissen weiter empfehlen.

Mit freundlichen Grüßen

Renate + Wilhelm Prutzer

Referenzschreiben vom Verkäufer an die IKS!

Wohnen & Leben so wie andere Urlaub machen. Freuen Sie sich auf ein Wohnerlebnis mit Panoramablick in absoluter Rand- bzw Aussichtslage.

Ein Traum wird wahr!
1-2 Familienhaus in Top-Lage
mit zauberhaftem Grundstück, Weilheim/Teck – Egelsberg

Heiderose & Bernfried
Schubert

Heiderose & Bernfried Schubert Egelsberg- Straße 89 • 73235 Weilheim/Teck

20. Nov. 2017

An Immobilien Kanzlei Sommer
Metzgerstr.5
73230 Kirchheim unter Teck

Sehr geehrte Herr Sommerer,

wir danken Ihnen für die gute und sachliche Zusammenarbeit bei dem Verkauf von unserem Wohnhaus in Weilheim/Teck.
Angefangen von einem offenen, ehrlichen Erstgespräch und über eine hervorragende Präsentation der Wohnimmobilie.
Und einen erfolgreichen und zügigen Abschluss beim Verkauf, waren wir bei Ihnen und Ihrem Team in den besten Händen.

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Mannschaft weiterhin alles Gute und viel Erfolg.

Mit freundlichen Grüßen

Heiderose Schubert Bernfried Schubert

Referenzschreiben vom Verkäufer an die IKS!

Ein Domizil für 1-2 Familien in herrlich ruhiger Sackgassenlage auf dem Weilheimer „Egelsberg“.

Seniorengerecht & barrierefrei
3 ½ Zimmer Wohntraum mit großem Dachbalkon
Herrlich zentral & trotzdem sehr ruhig
Bahnhofstraße in Weilheim-Teck

Referenzschreiben vom Verkäufer an die IKS!

Anfang 2017 entschied ich mich aus persönlichen Entwicklungen und einem bereits geplanten Umzug in ein anderes Bundesland zum Verkauf meiner Eigentumswohnung in Weilheim / Teck. Der Verkauf war aufgrund des eigenen Umzugs sehr dringlich und sollte zügig abgeschlossen sein. Persönlich fiel es mir schwer, meine Wohnung unbeaufsichtigt zum Verkauf incl. der Schlüssel zu übergeben … gleichzeitig brauchte ich schnellstmöglich ein optimales Verkaufsergebnis – keine einfachen Bedingungen für den Verkäufer, Herrn Sommerer!

Mit und in Herrn Sommerer fand ich aber gerade den Fachmann, Verkäufer und Mensch, der mir zu jeder Zeit Sicherheit, Zuverlässigkeit und Verlässlichkeit bot – in allen Fragen, Aufgaben, die ich aus der Ferne nicht selbst übernehmen konnte. Er stand mir mit seiner langjährigen Erfahrung, seiner Marktkenntnis und seinem Fachwissen stets mit Rat und Tat - geduldig, engagiert, zuvorkommend zur Seite - war er in allen Belangen, die aus der Ferne anfielen und unmöglich waren, stets zur Stelle und ein unvergesslicher Helfer und Unterstützer!

Zur Wohnung selbst erstellte Herr Sommerer nicht nur ein exkulsives, herausragendes Expose - eigenständig aus nur wenig notwendigen Randangaben meinerseits – übernahm dabei mit fachmännischem Blick die gesamte Fotografie und weitere Präsentation der Wohnung an allen relevanten Stellen für eine zielgruppenspezifische Ansprache und Auswahl der Interessenten. Herr Sommerer führte im Alleingang darüber hinaus sämtliche Besichtigungen durch und erzielte über seine Fachkompetenz, seinem breiten und sortieren Kundenstamm nach kurzer Zeit bereits den Verkauf der Wohnung zum Höchstpreis! Bzgl. den durchgeführten Besichtigungen gab es nie aufgeblähte oder selbstlobende Worte, keine falsch gemachten Hoffnungen - sondern stets reelle und verlässliche Rückmeldungen – über Ablauf und letztlich die Ernsthaftigkeit der Interessenten und einer daraus resultierenden klaren und verständlichen Analyse über die Verkaufsaussichten.

Durch seine Markt- und Menschenkenntnis hat mich Herr Sommerer an realen Hoffnungen orientiert durch die Zeit begleitet, dabei aber meinerseits keinen Wunsch ausgeschlagen, oder unversucht gelassen, sondern alles daran gesetzt, jeden Wunsch einer Optimierung zu realisieren und somit letztlich die Wohnung zum Höchst- und Wunschpreis verkauft. Durch seine Kompetenz und seriöse Art war er Mittler zwischen Käufer und mir, übernahm zusätzlich eigenständig die Übergabe der Wohnung an den Käufer, erledigte alle Abschlußarbeiten, incl. Erstellung von Protkollen bis hin zur Schlüsselübergabe und Einweisung des Käufers in die Wohnung. Selbst mußte ich mit dem Käufer somit nie in Kontakt treten, hatte nie Arbeit. Herr Sommerer erledigte alles unkompliziert und reibungslos – von der Vertragsgestaltung bis hin zum Abschluß des Notartermins.

Als sehr genauer, perfektionistischer und kritischer Mensch, der Eigentum nur schwer abgibt – habe ich mich mit und durch Herrn Sommerer stets sicher und in den besten Händen gefühlt. Es gab keine Sekunde des Zweifelns oder einer Ungewissheit. Seine beständige Pünktlichkeit war überzeugend und beruhigend, ich konnte aus der Ferne immer abschalten – einfach abgeben. So wusste ich stets Bescheid, wann und wie lange er in der Wohnung war, diese betrat und besichtigte. Sein ganzes Tun und Bemühen war stets Transparent und in gemeinsamer Absprache und Gestaltung.

Herr Sommerer hat meine Erwartungen, die keine geringen waren, nicht nur erfüllt sondern unter den Erfahrungen der heutigen Zeit – weit übertroffen! Seine Leistung ist wörtlich hervorragend und ich würde ihn jedem ohne jeglichen Zweifel oder Überlegung nur wärmstens mit bestem Gefühl empfehlen!

In einer der besten stadtnahen Lagen von Weilheim / Teck, erwartet Sie, angrenzend an eine herrlich „grüne Lunge“, dieser Wohntraum in Form einer sehr pfiffigen und exzellent aufgeteilten 3 1/2 Zimmer Wohnung.

Weiteres Objekt des Kunden:

Mit diesem Kunden haben wir schon mehrfach gut zusammen gearbeitet. Seine Immobilien wurden immer zur absoluten Zufriedenheit vermietet / verkauft.

Wie alles begann – unsere Historie

Familie Sommerer

09/1989	Beginn der Ausbildung zum Kaufmann der Grundstück und Wohnungswirtschaft bei der Kreisbaugenossenschaft in Kirchheim unter Teck.
06/1991	Erfolgreicher Abschluß zum Kaufmann der Grundstück und Wohnungswirtschaft.
08/1991 – 09/1992	Immobilienverkäufer bei AUFINA (Die Immobilienabteilung der Commerzbank).
09/1992 – 08/1994	Studium an der Universität in Freiburg zum Diplom Immobilienwirt mit Abschluß der Diplomprüfung als Deutschlands jüngster Teilnehmer mit 21 Jahren.
09/1994 – 01/1997	Leiter der Abteilung für Gebrauchtimmobilien bei der “Wohnbau Sommer GmbH & Ko. KG”
09/1997	Erlaubniserteilung zur Ausübung eines Gewerbes nach §34c der Gewerbeordnung. Bezug der ersten Büroflächen in der Alleenstraße, Kirchheim unter Teck.
08/1998	Die Firma wächst! Umzug in größere Büroräume, die ersten Mitarbeiter werden eingestellt.
10/1999	Nach nur drei Jahren konnte der 100ste Immobilienverkauf durch die Kanzlei Sommerer gefeiert werden!
06/2000	Präsentation im Internet mit einer eigenen Homepage unter www.ik-s.eu – Ab sofort sind wir auch auf den drei wichtigsten Immobilienportalen in Deutschland vertreten.
12/2002	Umzug in die moderne Erdgeschoss Bürofläche mit großen Schaufenstern in der Kirchheimer Innenstadt und Fußgängerzone – Metzgerstr. 5.
04/2008	Das gesamte Erscheinungsbild wird erneuert. Ab sofort präsentiert sich die Kanzlei unter IKS (Immobilienkanzlei Sommerer) und SPE (Sommerer Projektentwicklung).
09/2009	Herr Sommerer feiert 20 Jahre Berufserfahrung.
12/2009	Erweiterung und Umgestaltung der vorhanden Arbeitsplätze.
04/2011	Eröffnung der Unternehmensseiten des socialmedia Netzwerks Facebook – noch bessere Vernetzung für Käufer und Verkäufer. Zum Beispiel unter www.facebook.de/Immobilienkanzlei
02/2012	Zur IKS wird die SPE = Sommerer Projektentwicklung in das Unternehmensnetzwerk eingebunden.
09/2017	Herr Sommerer feiert sein 20-jähriges Firmenjubiläum.
09/2019	Herr Sommerer feiert 30 Jahre Berufserfahrung.
09/2022	Strategische Kooperation mit der Firma “BauFinanz Lebküchner”. (Ehemaliger Leiter der Immobilien- & Finanzierungsabteilung der Volksbank Mittlerer Neckar)
09/2023	Herr Sommerer feiert sein 25-jähriges Firmenjubiläum.

Friedrich Lebküchner (BauFinanz)

BauFinanz FRIEDRICH LEBKÜCHNER
Zwei **FIRMEN** – ein Ziel:
Ihre vollständige Zufriedenheit.
IKS Immobilien-Kanzlei SOMMERER

Die Immobilien-Kanzlei SOMMERER stellt sich vor

Wir sind täglich für Sie da. Herr Jochen Sommerer und Frau Melanie Feuerabend. Um den immer komplexeren Immobilienmarkt für Sie zu durchleuchten, arbeiten wir mit modernster Technik, sowie Software und höchster Motivation. Schon die kleinsten Schwankungen der Zinsen und Preisentwicklung werden bei uns täglich registriert und entsprechend in die Beratung mit einbezogen.

Wichtige Informationen liefert uns hierbei das Internet. Wir stehen Ihnen gerne bei allen Fragen rund um Ihre Immobilie zur Verfügung.

Wir sind bereit für die Zukunft! Sind Sie es auch?

Vertrauen beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie

Aufgrund unserer bereits 30-jährigen Erfahrung im Vermitteln von Immobilien im Großraum Kirchheim, Nürtingen, Wendlingen und dem dazugehörigen Umland können Sie sich sicher sein von uns, als eine feste und bekannte Marktgröße welche für Kompetenz und Vertrauen steht, profitieren Sie sowohl als Verkäufer wie auch als Käufer gleichermaßen! Für Sie als Verkäufer erstellen wir von Ihrer Immobilie vorab ein unabhängiges Gutachten. Erst anschließend stellen wir Ihre Immobilie zum tatsächlichen Marktwert in unser Angebot.

Durch diese Vorgehensweise stellen wir sicher, dass Sie in einem überschaubaren Zeitrahmen den tatsächlichen Marktwert Ihrer Immobilie erhalten und so keine Kompromisse eingehen müssen! Wir garantieren Ihnen mit diesem System aber auch, dass Sie als Käufer auf der sicheren Seite stehen. Denn so erwerben Sie keine Immobilie zu überzogenen Preisen! Solch einen Kundenservice finden Sie nicht überall. Ständige Marktpräsenz, langjährige Erfahrung und fundiertes Fachwissen zeichnet uns aus. Ein Partner, welcher Sie bei der kompletten Abwicklung bis über den Notarvertrag hinaus begleitet.

Ihr Qualitätsmakler mit 2 Leidenschaften

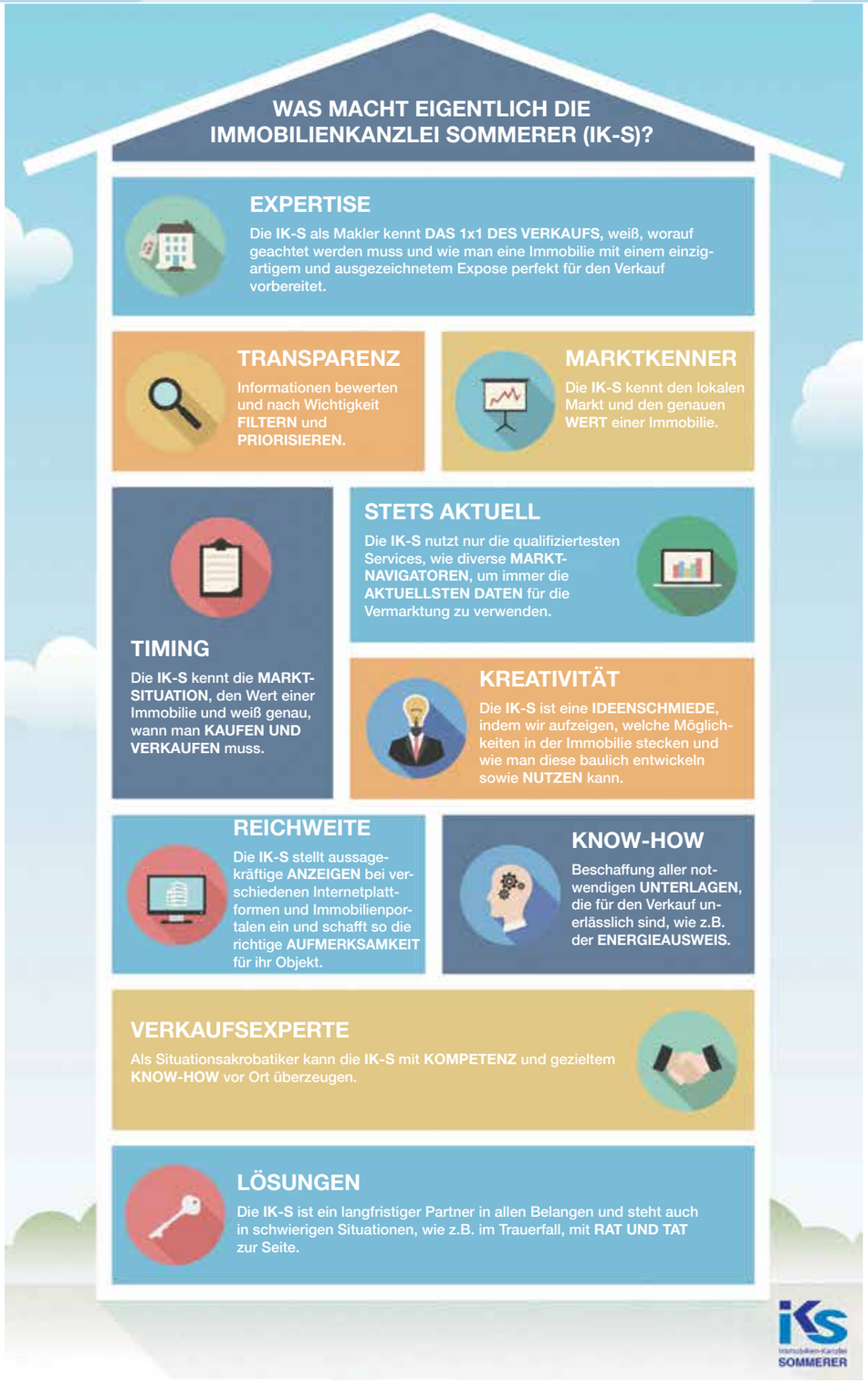
Herr Jochen Sommerer ist nicht nur Spezialist wenn es rund um die Immobilie im Kreis Kirchheim/Teck geht.

Er ist auch leidenschaftlicher Hobbykoch. Freunde und Familie wissen die Fähigkeiten, die der 50-Jährige in der Küche beweist, längst zu schätzen.

Seit März 2020 kennt ihn nun sogar die ganze Republik als: „überzeugender Hobbykoch aus Stuttgart“.
Denn in diesem Frühjahr hat er an der Stuttgarter Runde des TV-Formats „Das perfekte Dinner“ auf VOX teilgenommen – und prompt gewonnen.

Ihr Makler mit besonderem Geschmack!

Im Sommer 2020 veröffentlichte dann der Teckbote acht verlockende Speise-Kreationen des sympathischen Immobilienmaklers zum Nachkochen für jedermann.



Besuchen Sie uns im Internet

Bereits seit Sommer 2000 sind wir selbstverständlich auch online für Sie als unsere Kunden erreichbar. Neben unserem Webauftritt, den Sie unter www.ik-s.eu finden, können Sie sich über aktuelle Angebote und ausgewählte Informationen auf unserer Unternehmensseite in Facebook und Instagram rund um die Immobilie informieren. Ihr Objekt wird zudem in den bekanntesten Immobilienportalen im Internet präsentiert und ist somit allen Usern zugänglich.

Besuchen Sie uns unter *www.ik-s.eu* – es lohnt sich!

Unser Serviceangebot für Sie ist uns wichtig! Die tägliche Aktualisierung unserer Website und die Pflege unserer Facebook und Instagram Unternehmensseite im Internet ist selbstverständlich. Als Verkäufer werden Sie erstaunt sein, wie schnell Ihre Immobilie im Internet präsent ist!

Oder auf unserer Unternehmensseite in Facebook unter *www.facebook.de/Immobilienkanzlei*

und Instagram unter *https://www.instagram.com/immobilienkanzlei.sommerer*

Verkaufen Sie Ihre Immobilie direkt an mich! – Sicher, schnell, einfach.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen und möglichst viel Zeit und Aufwand sparen? Dann verkaufen Sie doch direkt an uns!

Gute Gründe direkt an uns zu verkaufen:
Es fehlt die Zeit. Manchmal braucht es einen punktgenauen Verkauf, weil Sie als Eigentümer eine neue Immobilie bereits erworben oder in Aussicht haben. Ein schneller Immobilienverkauf ist oft auch die Rettung in finanziellen oder familiären Notfällen. Aber Zeitnot drückt oft den Preis.

Diskretion ist Ihnen wichtig. Wer eine Immobilie verkaufen will hängt das nicht immer an die große Glocke. Denn die Begehrlichkeiten im Bekanntenkreis und der Nachbarschaft sind groß. Manche Interessenten nutzen das und bauen moralischen Druck auf Sie aus.

Ein Erbfall kann den Verkauf kompliziert machen. Bei Erbengemeinschaften gibt es oft sehr unterschiedliche Vorstellungen, wie man die Immobilie vermarkten sollte. Ein bis dahin gutes Verhältnis kann darunter leiden. Erben brauche transparente Entscheidungsgrundlagen.

Verkäufe können schief gehen. Schier endlose Preisverhandlungen, spontane Rückzieher, geplatzte Finanzierungen – in den wenigsten Fällen liegt es am Eigentümer selbst. Eine Immobilie sollte aber nicht zu lange am Markt sein oder gar zum Ladenhüter werden und damit falsche Käufer anziehen.

Der Aufwand ist zu hoch. Jedes Immobilienangebot zieht enormes Interesse auf sich und kann so viele Anfragen verursachen, dass sie nur schwer zu bewältigen sind. Wenn Sie an uns verkaufen haben Sie nur einen Besichtigungstermin, eine Wertermittlung und genau ein Angebot und Sie können sicher verkaufen.

Wie wir Ihre Immobilie ankaufen

Wir haben uns für den Weg entschieden bei dem wir Ihnen das volle Verkaufsrisiko nehmen. Alle Marktfaktoren werden von uns ausgeschlossen und wir beziehen uns nur auf den Sachwert Ihrer Immobilie. Dieses limitiert zwar den den maximal erzielbaren Preis, aber Sie sparen jegliche Provision und haben keine Verkaufsrisiken.

So funktioniert es:
Sie nehmen Kontakt mit uns auf und übermitteln uns die Daten Ihrer Immobilie. Dazu können Sie gerne unser Kontaktformular ausfüllen oder uns direkt anrufen.

Ich persönlich als Spezialist nehme schnellstmöglich Kontakt mit Ihnen auf um Ihnen ein paar Fragens rund um Ihre Immobilie zu stellen.
Mit Ihnen gemeinsam vereinbaren wir einen Termin vor Ort zur Objektbesichtigung. Ich stelle auf Basis der Vor-Ort-Besichtigung eine Immobilienbewertung und gebe Ihnen ein Kaufpreisangebot für Ihre Immobilie ab.

Nach erfolgreicher Angebotsannahme kaufe ich Ihre Immobilie.
Die Kaufpreiszahlung erfolgt nach dem Notartermin innerhalb kürzester Zeit.

Kostenlose Wertermittlung – in nur 3 Minuten

Wertermittlung für Ihre Immobilie
Profitieren Sie von unserer lokalen Expertise. Als Immobilienmakler in Kirchheim und Umgebung kenne ich den lokalen Markt, die besten Lagen und natürlich seine Käufer. Ich weiß daher genau, wie wir den besten Preis für Ihre Immobilie erzielen. Mit unserem Online-Bewertungstool haben Sie die Möglichkeit, uns die ersten Eckdaten Ihrer Immobilie zu übermitteln. So erhalten Sie einen ersten Richtwert zu Ihrer Immobilie.

Wichtig ist:
Verlassen Sie sich zur Ermittlung des möglichen Verkaufspreises nicht nur auf Online-Immobilienbewertungen. Diese geben Ihnen ausschließlich einen ersten Anhaltspunkt. Die Ermittlung dieser groben Preisspanne erfolgt anhand weniger Parameter und mithilfe standardisierter Verfahren. Dabei werden die Besonderheiten Ihrer Immobilie nicht erfasst – dies ist die Aufgabe eines erfahrenen, lokalen Experten!
Ich werde Sie im persönlichen und unverbindlichen Beratungsgespräch anschließend kontaktieren.

„Wir **bewerten** Ihre Immobilie **kostenlos.** Sicher, **marktorientiert,** schnell, einfach und vor allem **persönlich!**“

Besuchen Sie uns unter
*www.ik-s.eu/*immobilienbewertung

Unsere Baufinanzierung für Ihre Wünsche

Die Immobilienfinanzierung ist für die meisten Menschen einer der größten Entscheidungen Ihres Lebens. Um so wichtiger ist es einen kompetenten und fairen Partner an Ihrer Seite zu haben.

Wir entwickeln das für Sie passende Finanzierungskonzept für Ihr Vorhaben. Egal, ob Sie lange Laufzeiten, flexible Raten, öffentliche Fördermöglichkeiten oder Sondertilgungen benötigen.

Bei unseren über 400 Bankpartnern haben wir genau das, was Sie suchen. Dabei sparen Sie sich viel Zeit. Wir übernehmen die Verhandlungen mit den Partnerbanken, stellen die notwendigen Unterlagen zusammen, und wählen mit Ihnen gemeinsam den richtigen Partner aus.

Dabei stehen Sie als Kunde immer im Mittelpunkt.

Die Finanzierung sollte sich Ihrem Leben unterordnen und nicht anders herum.

Friedrich Lebküchner
(BauFinanz)

Preise für Gebraucht-Immobilien – Aufwärtstrend am Wohnungsmarkt

Seit 2006 ist die Eigenheimzulage bereits weggefallen und dennoch konnte der erwartete Einbruch auf dem Immobilienmarkt bis heute nicht festgestellt werden, ganz im Gegenteil. So sind gebrauchte Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften nach wie vor stark nachgefragt und die Preise explodieren förmlich. Ein tatsächlicher Marktpreis einer Immobilie hat jedoch viele Einflussfaktoren. So spielt die Art der Immobilie (Eigentumswohnung, Doppelhaushälfte, Einfamilienhaus, Villa, usw.) sowie die Region (Ballungsgebiet, gute Verkehrsanbindung, ländlich, usw.) aber auch die Wohnlage (ruhig gelegen, an einer Durchgangsstraße gelegen, in Bahnnähe oder in Industriegebietsnähe) eine große Rolle. Der Wohnraumbedarf von Eigentumswohnungen in guter Wohnlage und kleinen Wohneinheiten, sowie Reiheneckhäusern, Doppelhaushälften und auch Einfamilienhäusern aktuell kaum zu befriedigen.

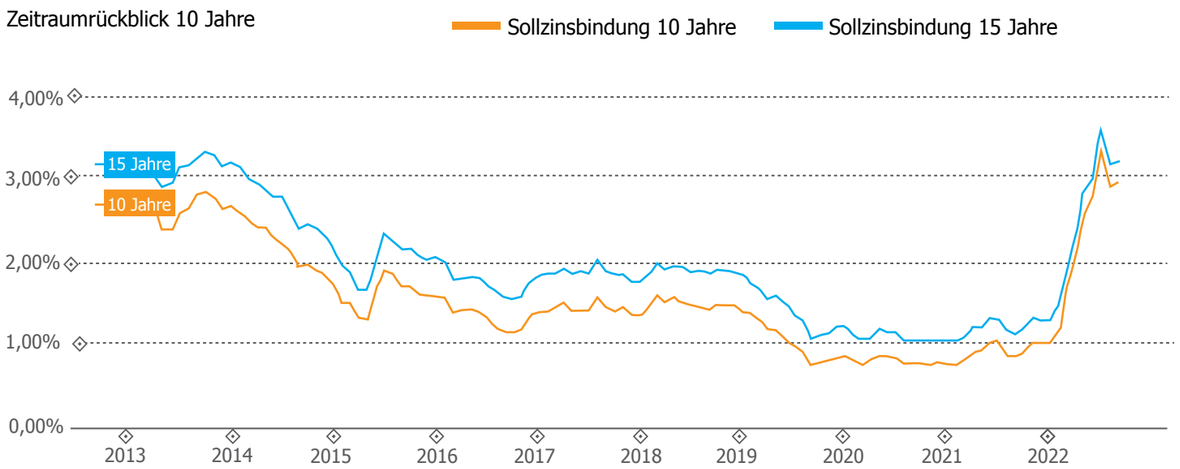
Durch den „Ukraine-Krieg“ und die steigende Inflation steigen auch die Zinsen seit Anfang 2022 rasant. Durch die Inflation steigen die Preise, somit wird das Bauen von Immobilien immer und stetig teurer und teurer.

Warten Sie deshalb nicht auf bessere Zeiten, sondern kaufen Sie jetzt!!!

Schützen Sie Ihr hart erarbeitetes Eigenkapital vor der Inflation und der damit einhergehenden Entwertung Ihres Kapitals und Geldvermögen.

Warten Sie nicht und kaufen Sie jetzt; Machen Sie es wie die Profis! Diese gehen alle raus aus dem Geldvermögen und rein in das sichere „Beton-Geld“.

Die Hypothekenzins-Entwicklung

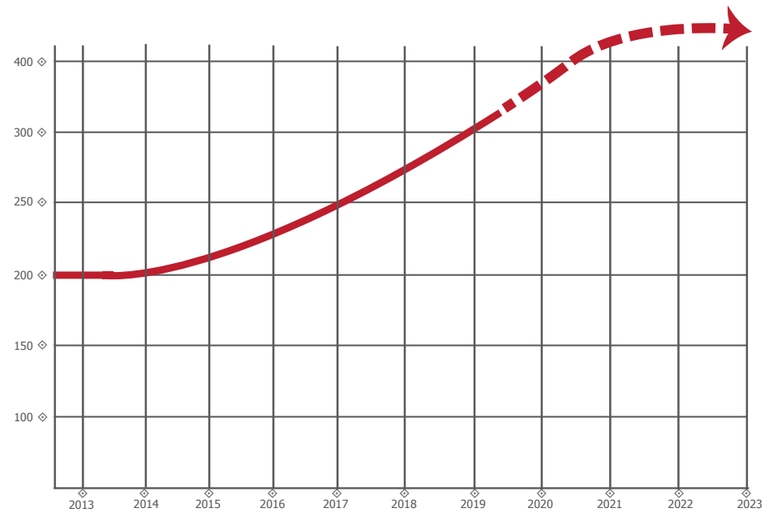


Die Darstellung der Zinsentwicklung basiert auf den Zinssätzen der Konditionsangebote, die von unseren Produktpartnern über die Interhyp AG im ausgewählten Zeitraum im Rahmen einer Vermittlung eines Darlehensvertrages angeboten wurden. Trotz ausgewählter Sorgfalt kann die Interhyp AG für die vorliegende Darstellung keinerlei Haftung übernehmen. Die aktuellen Zinssätze für Ihre individuelle Baufinanzierung erfahren Sie bei Ihrem Finanzierungsberater oder Ihrer Finanzierungsberaterin.

Deshalb: Immobilienkauf nicht weiter aufschieben!

Immobilienpreise

Gebrauchtimmobilienpreise sind sehr starken Schwankungen unterworfen. Der neben stehenden Grafik können Sie entnehmen, wie ein wirtschaftlicher Aufschwung (Ende der Bankenkrise) oder ein großer Wohnraumbedarf (siehe 2010-2022) dazu führt,dass die Preise überproportional steigen.
Seit 2008 gehen die Immobilienpreise, bundesweit durch die Decke.
Ob der Ukraine-Krieg die Preise etwas beruhigen wird ist abzuwarten.
Die rasant steigende Inflation wird die Immobilienpreise eher noch weiter in die Höhe treiben.



Exzellent

4,7

100% der Verkäufer empfehlen Sie weiter

Immobilienscout 24

SIE WOLLEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN ?

Rufen Sie uns an.

Immobilienkanzlei **SOMMERER**
Metzgerstr. 5
73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: (0 70 21) 97 69 - 40
www.ik-s.eu
email: verkauf@ik-s.eu
www.facebook.de/Immobilienkanzlei

Jochen Sommerer (Dipl. Immobilienwirt)

Ihr Weg
– zur Immobilienkanzlei SOMMERER

Lust bekommen auf eine wunderbare Immobilie? Dann melden Sie sich doch einfach zu folgenden Öffnungszeiten telefonisch oder persönlich an und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Unsere Büro Öffnungszeiten
Mo, Di, Do & Fr
09.00 - 12.00 Uhr
Telefonische Erreichbarkeit
Mo - Fr
07.00 - 19.00 Uhr

Immobilienkanzlei SOMMERER
Metzgerstr. 5
73230 Kirchheim unter Teck
Tel.: (07021) 9769 - 40
Mobil: (0171) 5720809
www.ik-s.eu » verkauf@ik-s.eu
www.facebook.de/Immobilienkanzlei