

2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026

Das denken & schreiben unsere Kunden über unsere Leistungen

Seit 30 Jahren ein Garant
 Ehrlichkeit, Kompetenz und Vertrauen



Sehr geehrte Damen und Herren,

die Immobilienkanzlei SOMMERER steht mit einer 30-jährigen Erfahrung, des Firmeninhabers Jochen Sommerer für Ehrlichkeit, Kompetenz und Vertrauen. Diesem hohen Anspruch versuchen wir jeden Tag aufs Neue gerecht zu werden. Als Bestätigung dafür erhalten wir mittlerweile weit über die Hälfte unserer Gebrauchtimmobilien aufgrund von Empfehlungen und Referenzen. Vielleicht auch bald Ihre Immobilie?

In dieser Broschüre finden Sie neben einer kleinen Auswahl an Referenzschreiben von Verkäufern und Käufern auch unsere Firmenchronik und viel Wissenswertes über unsere Firmenphilosophie. Die Immobilienkanzlei Sommerer ist bekannt für Ihren Service bei der Vermittlung von großen und kleinen Immobilien. Wichtig ist uns, Ihnen auch einen kurzen Einblick in diese Sparte zu geben. Auf den letzten Seiten haben wir für Sie zusätzlich noch kurze Informationen über die Preisentwicklung auf dem Gebrauchtimmobiliemarkt und der Zinsentwicklung. Auch über unseren Webauftritt und unsere Präsenz in den sozialen Medien können Sie sich in dieser Broschüre ein Bild machen. Einfach alles, was Sie über uns wissen möchten. Und wenn Sie dann noch Fragen haben, melden Sie sich einfach telefonisch, per Email oder auch gerne persönlich!

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

Jochen Sommerer
(Dipl. Immobilienwirt)

Kauf und Verkauf von Immobilien ist immer auch Vertrauenssache.



Die Immobilien-Kanzlei SOMMERER stellt sich vor



Wir sind täglich persönlich für Sie im Einsatz: Jochen Sommerer, Melanie Feuerabend, Friedrich Lebküchner und Marcel Müller. Der Immobilienmarkt entwickelt sich heute schneller denn je. Um Ihnen jederzeit eine präzise und marktgerechte Beratung zu gewährleisten, arbeiten wir mit innovativer Technologie, professionellen Softwarelösungen und einer konsequent datenbasierten Analyse. Zinsbewegungen und Preisveränderungen

beobachten wir laufend und integrieren diese unmittelbar in unsere strategische Einschätzung. Digitale Informationsquellen und aktuelle Marktdaten unterstützen uns dabei, Trends frühzeitig zu erkennen und Chancen realistisch einzuschätzen. Ob Kauf, Verkauf oder Bewertung: Wir stehen Ihnen mit Fachwissen, Engagement und persönlicher Beratung jederzeit zur Verfügung.

Wir sind bereit für die Zukunft!
Sind Sie es auch?

Vertrauen beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie

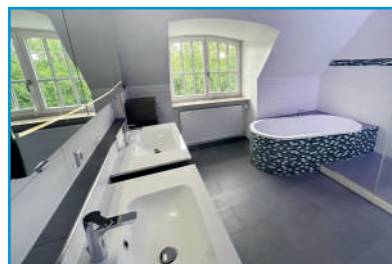
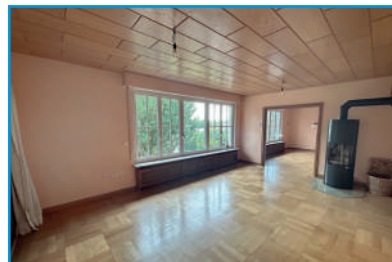
Seit 3 Jahrzehnten vermitteln wir erfolgreich Immobilien im Umkreis von 20 km um Kirchheim/Teck. In dieser Zeit haben wir uns als etablierte und verlässliche Größe am regionalen Immobilienmarkt positioniert und gehören deshalb zu den „big five“ der Immobilienmakler in und um Kirchheim/Teck – mit einem klaren Anspruch an Kompetenz, Transparenz und Vertrauen. Von dieser Erfahrung profitieren Verkäufer und Käufer gleichermaßen. Für Eigentümer erstellen wir zunächst eine fundierte und unabhängige Marktwertermittlung. Auf dieser Basis positionieren wir Ihre Immobilie realistisch und marktgerecht. Dieses strukturierte Vorgehen stellt sicher, dass Sie innerhalb eines planbaren

Zeitraumens den tatsächlichen Marktwert erzielen – ohne unnötige Preisabschläge oder langwierige Vermarktungsphasen. Gleichzeitig schaffen wir für Käufer ein hohes Maß an Sicherheit: Eine objektive Bewertung schützt vor überhöhten Kaufpreisen und sorgt für Transparenz im gesamten Entscheidungsprozess. Unsere kontinuierliche Marktpräsenz, tiefgehende regionale Expertise und langjährige Verhandlungserfahrung bilden das Fundament unserer Arbeit. Wir begleiten Sie professionell durch den gesamten Vermittlungsprozess – von der ersten Beratung über die Vertragsverhandlungen bis hin zur notariellen Beurkundung und darüber hinaus. Ein verlässlicher Partner an Ihrer Seite – engagiert, erfahren, persönlich und mit einem unbezahlbaren Netzwerk an kompetenten Fachpartnern rund um das große Thema „Immobilie“.



So macht Wohnen Spaß freistehendes Einfamilienhaus mit großem Grundstück

Stilvolles & charmantes Anwesen – ideal für die junge Familie –
Schlierbacher Str. 91 – 73230 Kirchheim/Teck



29.9.2025

Lieber Herr Sommerer,

es ist mir sehr wichtig, mich noch einmal persönlich auf diesem Wege bei Ihnen zu bedanken:
für die tolle Abwicklung unserer Immobilie, die hervorragende Zusammenarbeit, Ihre professionelle Unterstützung, persönliche Gespräche und kompetente Beratung, das Super Expose. Das ist eine schöne Erinnerung für mich.

Ich habe das Gefühl, daß Sie auch Ihren Beruf sehr lieben..... und leben....

Es war mir ein Vergnügen, Sie als Makler kennen gelernt zu haben.

Ich wünsche Ihnen für die Zukunft, Gesundheit, Glück und weiterhin viele erfolgreiche Jahre.
Danke für die vertrauensvolle Zusammenarbeit.

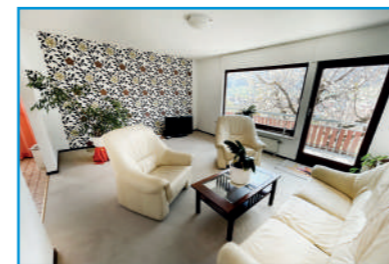
LG Hannelore Bratscher



Freuen Sie sich auf ein freistehendes Einfamilienhaus im perfekten Zustand und mit einem tollen Grundstück für Ihre Kinder.

„Aussichts-Reich“ in Oberlenningen freistehendes Einfamilienhaus in Panoramalage

– ideal für die junge Familie –
Heerweg 43 – 73252 Oberlenningen



Google Immobilienkanzlei Sommerer
4,9 ★★★★★ (42) · Immobilienagentur in Kirchheim unter Teck

Inge Reck
2 Rezensionen
★★★★★ 13.06.2025

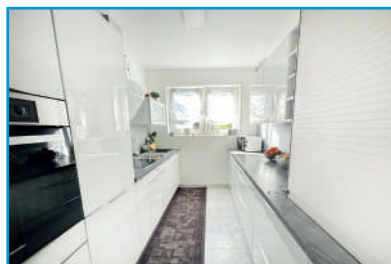
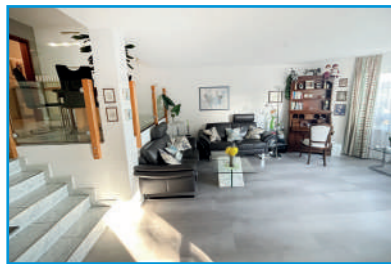
Wir können die Immobilienkanzlei Sommerer nur empfehlen. Vom ersten Kontakt an fühlten wir uns in guten, kompetenten Händen. Die sympathische, positive und lockere Art von Herrn Sommerer, aber immer erfolgsorientiert, hat uns sehr gefallen. Die schwierige emotionale Trennung von unserem Haus wurde damit um Vieles einfacher gemacht.
Nach dem Erteilen des Verkaufsauftrages - dank der Erstellung der hochprofessionellen Expertise dank 2D - und 3D Darstellung, den profunden Kenntnissen des Immobilienmarktes durch Herrn Sommerer, bis hin zur notariellen Abwicklung, lief alles sehr zügig ab.
Die Kommunikation war immer aktuell und aussagekräftig.

Danke für die tolle Zusammenarbeit!
Herrn Sommerer und seinem Team wünschen wir noch viele erfolgreiche Jahre.



Freuen Sie sich auf ein freistehendes Einfamilienhaus in bester Aussichtslage von Oberlenningen. Diese Lage mit dieser Aussicht ist großartig.

Panorama-Wohnung mit Fernblick
Wohnraumerlebnis auf ca. 110 m² Wfl.
großzügige 3½ Zimmerwohnung mit Panoramabalkon
 Sonnige Südhanglage
 Weinbergstr. 39 – Reichenbach an der Fils



Google Immobilienkanzlei Sommerer
 4,9 ★★★★★ (42) · Immobilienagentur in Kirchheim unter Teck

M Manfred Bauer
 3 Rezensionen
 ★★★★★ 24.06.2025

Sehr gute, persönliche Betreuung und reibungsloser Ablauf!

Die Immobilienkanzlei Sommerer, vertreten durch Herrn Sommerer, hat uns beim Verkauf unserer Wohnung hervorragend unterstützt. Vom ersten Gespräch bis zum erfolgreichen Abschluss lief alles professionell, transparent und zuverlässig.

Wir fühlten uns jederzeit gut beraten und betreut und können die Kanzlei uneingeschränkt weiterempfehlen.

Vielen Dank für die tolle Zusammenarbeit!

M Mari Ku
 2 Rezensionen
 ★★★★★ 28.06.2025

Ein herzliches Dankeschön an Herrn Sommerer. Durch meine langjährige Suche nach einer Immobilie, hatte ich in der Vergangenheit des Öfteren Kontakt mit Immobilienmaklern und kann einen Vergleich anstellen. Herrn Sommerer hebt sich durch Kompetenz, Freundlichkeit und insbesondere Zuverlässigkeit von der Masse ab.

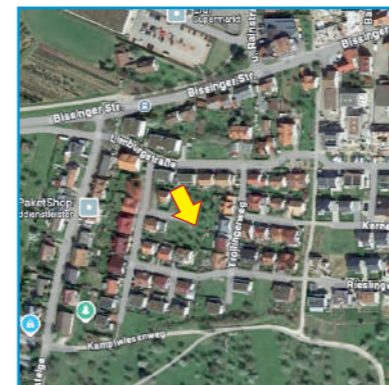
Besonders erwähnenswert ist seine Hilfsbereitschaft im Hinblick auf die Immobilie, die weit über die eigentliche Tätigkeit hinaus geht. Man spürt die Erfahrung und das breit gefächerte Wissen von Herrn Sommerer und das gibt mir als Kunde das beste Gefühl. Herzlichen Dank und weiter so ;)

Google Bewertung
vom Verkäufer
 an die IKS!

Google Bewertung
vom Käufer
 an die IKS!

In begeisternder Aussichtslage, am Südhang von Reichenbach gelegen, erwartet Sie ein besonderes Wohnenerlebnis auf ca. 110 m² Wohnfläche. Sie werden begeistert sein!

Top Bauplatz am Ende einer Sackgasse
Ideal für das junge Familienglück – hier paßt Ihr Traumhaus drauf
 Baugebiet „GÄNSWEIDE I“
 Silvanerweg 9 – Weilheim/Teck



Google Immobilienkanzlei Sommerer
 4,9 ★★★★★ (42) · Immobilienagentur in Kirchheim unter Teck

L Lillia Walter
 2 Rezensionen
 ★★★★★ 27.05.2025

Hervorragender Immobilienmakler – absolut empfehlenswert!

Wir haben mit Unterstützung dieses Maklers ein Grundstück gekauft und könnten nicht glücklicher sein! Vom ersten Kontakt bis zum Abschluss verlief alles absolut reibungslos. Die Kommunikation war stets schnell, freundlich und klar – keine Frage blieb unbeantwortet. Besonders beeindruckt hat uns die Transparenz und Verlässlichkeit während des gesamten Prozesses. Man fühlte sich jederzeit gut beraten und in besten Händen. Ein rundum sympathisches, engagiertes und professionelles Team – so sollte Immobilienvermittlung immer ablaufen!

Vielen Dank für die tolle Zusammenarbeit – wir empfehlen euch uneingeschränkt weiter!

Google Bewertung
vom Käufer
 an die IKS!

Freuen Sie sich über ein gesuchtes und sehr begehrtes Top-Angebot in herrlich sonniger & ruhiger Lage am Ende einer Sackgasse.



Immobilienkanzlei Sommerer

4,9 ★★★★★ (42) · Immobilienagentur in Kirchheim unter Teck

diverse Bewertungen:



EW
Local Guide · 30 Rezensionen · 14 Fotos

★★★★★ 27.09.2024

Immobilienmakler ist nicht gleich Immobilienmakler, für den einen ist es ein Beruf, für Herrn Sommerer ist es eine Berufung. Locker, sympathisch und gut gelaunt strahlte er bei jedem Gespräch und bei jedem Termin eine positive Aura aus. Seine entspannte und lockere Art steckt die Menschen sofort an und macht die Termine zu einem angenehmen Erlebnis.
Wir sind auf Empfehlung in die Kanzlei gekommen und geben das hier in der Bewertung sehr gerne wieder weiter. Man erspart sich viel Ärger, wenn man gleich zu jemandem geht, der seine Arbeit (aus-)lebt! Wir danken und verbleiben mit freundlichen Grüßen!



Patrick Schiller
Local Guide · 14 Rezensionen · 3 Fotos

★★★★★ 09.08.2024

Wir haben sehr gute Erfahrungen mit Herrn Sommerer gesammelt. Schnelle Kommunikation, fachlich absolut top (auch was Renovierungs- und Umbaumöglichkeiten angeht) und zudem sehr sympathisch.



Susanne G.
Local Guide · 24 Rezensionen · 13 Fotos

★★★★★ 09.06.2024

Die Beratung durch Herrn Sommerer sowie die Führung durch das Haus waren einfach nur spitze. Er hat seine Ideen und Visionen einfließen lassen und uns direkte Möglichkeiten zur Änderung aufgezeigt. Wo und wie Wanddurchbrüche zum Beispiel möglich sind. Auch war die Kommunikation vor und nach dem Termin schnell und unkompliziert. Jederzeit gerne wieder :)



Kevin Ritscher
11 Rezensionen · 7 Fotos

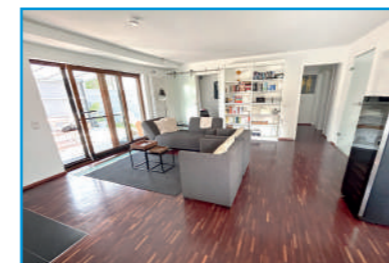
★★★★★ 27.10.2022

Ich habe mit Herrn Sommerer bereits zwei mal zusammen gearbeitet, einmal als Käufer und beim zweiten mal Dezember 2022 als Verkäufer, und beide male bin ich mit dem "Rundum Sorglos Paket" betreut worden. Vor allem der Verkauf war nicht einfach zu managen, da meine Frau und ich mittlerweile in den USA leben, aber auch das hat reibungslos funktioniert. Fragen werden auch nach offiziellen Abschluss beantwortet!

3, 2, 1, MEINS ❤️

Beeindruckendes Einfamilienhaus in top Lage

großzügiges & sonniges Wohnen & Leben auf großen Grundstück
Hohenstaufenstr. 16 - 73235 Weilheim/Teck (Egelsberg)



Immobilienkanzlei Sommerer

4,9 ★★★★★ (42) · Immobilienagentur in Kirchheim unter Teck



Bernd Schwebke
8 Rezensionen

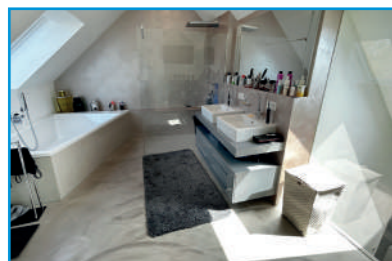
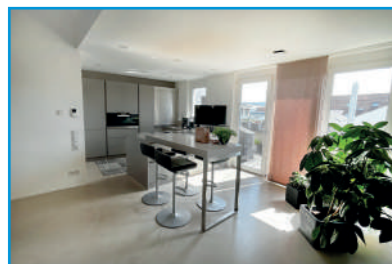
★★★★★ 27.01.2025

Wir bedanken uns bei Herrn Sommerer für die professionelle Abwicklung des Verkaufs unserer Immobilie. Ein sehr guter Makler, der durch seine kompetente und vertrauensvolle Zusammenarbeit die Vermarktung erfolgreich ausgeführt hat. DANKE !!



Ein Traum für die junge Familie. Freuen Sie sich auf einen Wohntraum mit viel Platz für Sie, Ihre Kinder, Ihre Wünsche, Ihre Bedürfnisse. Und vor allem freuen Sie sich auf ein Gartengrundstück, das Sie begeistern wird.

So will ich wohnen und leben ... weil ich es kann!
Luxus, Lifestyle, Lebensgefühl
Penthouse über 2 Ebenen & über 135 m² Wohnfläche
Postplatz 2 – 73230 Kirchheim



Google Immobilienkanzlei Sommerer
4,9 ★★★★★ (42) · Immobilienagentur in Kirchheim unter Teck

M Michael
1 Rezension · 0 Fotos
★★★★★ 03.10.2024

Mein Auftrag war sehr herausfordernd. Der mögliche Interessenten-Kreis war nicht gerade üppig und die Zeit war auch nicht gerade optimal. Deshalb bin ich sehr froh, dass der Verkauf so zügig über die Bühne ging. Die Präsentation, das digitale Exposé, das Auftreten von Herrn Sommerer als kompetenter, ehrlicher und menschlicher Makler war überragend. Die Zusammenarbeit mit ihm fand ich jederzeit hochprofessionell und angenehm. Ich kann ihn guten Gewissens weiterempfehlen.

M Markus Maier
3 Rezensionen · 2 Fotos
★★★★★ 20.10.2024

Verkauf der Immobilie hat hervorragend und fair funktioniert. Hr. Sommerer liefert sehr gute Service ab, kümmert sich um alles (!) und ist sehr schnell und zuverlässig. Gut angelegtes Geld!

Google Bewertung
vom Verkäufer
an die IKS!

Google Bewertung
vom Käufer
an die IKS!

Egal ob jung oder alt, bei dieser Wohnung bekommt jede Altersgruppe „weiche Knie“. Diese Wohnung ist mega!

Repräsentativer
Walmdach-Bungalow auf einem ca. 1.300 m² großem Grundstück
naturnahes, großzügiges Wohnen & Leben im Biosphärengebiet
In den Grundwiesen 18 - 73266 Bissingen - Ochsenwang



Google Immobilienkanzlei Sommerer
4,9 ★★★★★ (42) · Immobilienagentur in Kirchheim unter Teck

S Silvia Weiss
1 Rezension · 0 Fotos
★★★★★ 12.09.2024

Sehr kompetent, tolle "Vorarbeit". Profi Bilder und Profi Exposé. Sehr angenehme Art mit Tipps, die auch funktionieren. Die Chemie stimmt. Vielen Dank für Ihren Einsatz.

Google Bewertung
vom Verkäufer
an die IKS!

Unfassbar schöner Walmdachbungalow mit hochspannender Innenarchitektur mit Galerieatmosphäre. Freuen Sie sich auf ca. 190 m² außergewöhnlich angeordnete Wohnfläche.

Was Besonderes
Duplex Wohnung über 2 Ebenen mit Gartenanteil
ideal für die junge Familie
Lindachstr. 14 – Kirchheim/Jesingen



Google Immobilienkanzlei Sommerer
4,9 ★★★★★ (42) · Immobilienagentur in Kirchheim unter Teck

L Laura Ludwig
5 Rezensionen · 0 Fotos

★★★★★ 15.08.2024

Herr Sommerer ist super zuverlässig, hilfsbereit, kompetent und kommunikativ einfach ein top Makler!! 12/10 :)



Anders, besonders, wunderschön. Wunderschöne, bezahlbare 4½ Zimmer Wohnung mit Gartenanteil. Ideal für die junge Familie oder das Paar mit Familienplanung.

Raus aus dem Haus und rein in die Stadtwohnung
3½ Zimmer mit ca. 85 m² & großem sonnigen Dachbalkon
Fernsicht – Aufzug – Stadtmitte und viel Sonne
Röntgenstr. 59 – Kirchheim/Teck



Google Immobilienkanzlei Sommerer
4,9 ★★★★★ (42) · Immobilienagentur in Kirchheim unter Teck

K Katrin Hofmann
4 Rezensionen · 0 Fotos

★★★★★ 10.08.2024

Die Zusammenarbeit mit Herrn Sommerer war von Beginn an sehr angenehm. Alle Unterlagen zum Objekt waren super aufbereitet und wurden zur Verfügung gestellt. Meine Rückfragen wurden zeitnah und ehrlich beantwortet. Die gesamte Abwicklung war unkompliziert. Vielen Dank!



Egal ob für den rüstigen Rentner, das junge Paar oder den überzeugten Stadtmensch. Bei dieser Wohnung findet jeder seine Begeisterung & Motivation.

Wohntraum für die junge Familie Pfiffiges Reihenmittelhaus in top Lage auf dem Dettinger Guckenrain Limburgstr. 66 – Dettingen / Teck



Google Immobilienkanzlei Sommerer
4,9 ★★★★★ (42) · Immobilienagentur in Kirchheim unter Teck

V Volker Bogsch
1 Rezension
★★★★★ 30.06.2024

Sehr netter und vor allem ehrlicher Makler, super Kommunikation und wirklich tolles Exposé.
Und auch noch perfekte Betreuung nach dem Verkauf!
Einfach so wie man es sich wünscht.

M Maren Ni
Local Guide · 38 Rezensionen · 5 Fotos
★★★★★ 03.07.2024

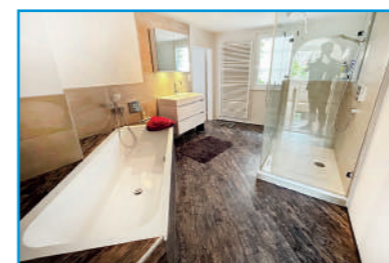
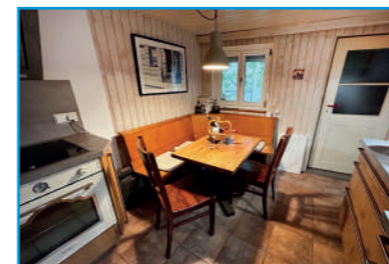
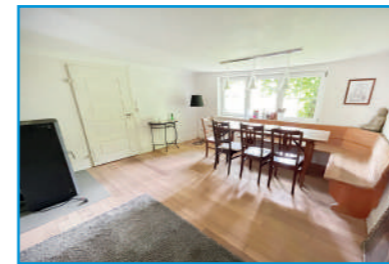
Herr Sommerer ist nicht nur fachlich äußerst kompetent sondern auch menschlich top! Ein sehr engagierter Makler, der uns in jeder Situation und bei jeder Frage umgehend geholfen hat und uns mit Rat und Tat zur Seite stand.
Unbedingt erwähnt werden muss auch noch seine Mitarbeiterin Frau Feuerabend. Sehr geduldig und zuverlässig!
Tolles Team! Jederzeit wieder!

Google Bewertung
vom Verkäufer
an die IKS!

Google Bewertung
vom Käufer
an die IKS!

Ein Traum für jede junge Familie. Viel Platz, tolles Grundstück, familienfreundliches Umfeld.

Wildromantische Oase der Ruhe Ein Kleinod für jeden Ruhe- & Harmoniesuchenden Menschen Perfekt für Aus- & Einsteiger Eduard-Mörrike-Str. 36 – 73266 Ochsenwang



Google Immobilienkanzlei Sommerer
4,9 ★★★★★ (42) · Immobilienagentur in Kirchheim unter Teck

M Martina Schili
Local Guide · 5 Rezensionen · 122 Fotos
★★★★★ 18.02.2024

Top Beratung, Service und Abwicklung. Schnell, kompetent, vertrauensvoll und sehr persönlich :) Vielen Dank dafür. 100 Punkte.

M Mario
7 Rezensionen · 4 Fotos
★★★★★ 18.02.2024

Sehr kompetente, persönliche Betreuung und Beratung beim Immo Kauf

Google Bewertung
vom Käufer
an die IKS!

Ein verstecktes Kleinod. Ideal für Harmonie- & Ruhesuchende Menschen. Runterkommen, entspannen, reduzieren und sich mal wieder auf das Wesentliche im Leben besinnen.

Raus aus dem Haus und rein in die Stadtwohnung So macht Wohnen Spaß – Fernsicht & Aufzug 3½ Zimmer mit ca. 85 m² & großem sonnigen Dachbalkon Röntgenstr. 59 – Kirchheim/Teck



Christian Kortner
Dipl.-Ing.(FH) Architekt

Herrn Dipl. Immobilienwirt
Jochen Sommerer & Team
73230 Kirchheim unter Teck

Unser Wohnungsverkauf 07/2024

Sehr geehrter Herr Sommerer,
sehr geehrte Frau Feuerabend,

zuerst einmal möchten wir uns bei Ihnen für die sehr gute Beratung, Betreuung verbunden mit dem anschließenden Verkauf unserer Wohnung in Kirchheim recht herzlich bedanken!

Auf Grund von mehreren Empfehlungen haben wir Sie als Makler für den Verkauf der Wohnung ausgewählt.

Ihre anfängliche Beratung für den beabsichtigten Verkauf der Wohnung hat überzeugt, Ihre Beurteilung der Wohnung entsprach der Realität, das von Ihnen gefertigte Exposé der Wohnung hat mehr als nur überzeugt, die Beauftragung zum Verkauf war nur noch Formsache!

Ihre Auswahl der Käufer entsprach unseren Vorstellungen und ist von Ihnen durchgeführt und schlussendlich mit Erfolg abgeschlossen worden. Ihre Verkaufspreisschätzung ist außerdem realisiert worden.

Ihre Beratung während und besonders auch nach dem Verkauf war jederzeit hochprofessionell und angenehm, Ihre menschliche Art -verbunden auch mit Humor- macht Spaß! Die gesamte Abwicklung war unkompliziert.

Ihnen Herr Sommerer und Ihrem IK-S Team nochmals herzlichen Dank und alles Gute für die Zukunft

Bleiben Sie gesund und mit freundlichen Grüßen

Christian Kortner und Tochter Christina



Ruhiger Altersruhesitz in der Stadtmitte oder Gartentraum für die junge Familie mit Kinder 4½ Zimmer-EG-Wohnung mit ca. 2,7 ar großem Gartenanteil direkt gegenüber vom „Nanz Areal“ Kolbstr. 27 – Kirchheim/Teck



Immobilien-Kanzlei Sommerer

Kirchheim den 14.07.2022

Jochen Sommerer

Metzgerstr 5

73230 Kirchheim Teck

Vermittlung unserer Wohnung in Kirchheim!

Hallo Jochen!

Vielen Dank für die Vermittlung unserer Wohnung.

Deine Kompetenz und dein Auftreten hat zu einem schnellen Verkauf unserer Wohnung geführt. Du hast uns super beraten und schnell einen Käufer gefunden.

Schon das Exposee war der Hammer, so etwas haben wir noch nie gesehen.

Dein Verständnis und Umgang mit Verkäufer und Käufer sucht seinesgleichen.

Die ganze Führung durch den Prozess des Verkaufs war geprägt von Können.

Wir bedanken uns nochmals und wünschen dir und deinem Team weiterhin viel Erfolg.

Wir werden dich gerne weiterempfehlen!

Mit freundlichen Grüßen

Brigitte und Hermann Dangel

Br. H. Dangel



Egal ob für den rüstigen Rentner, das junge Paar oder den überzeugten Stadtmensch.
Bei dieser Wohnung findet jeder seine Begeisterung & Motivation.

Eine wunderschöne & große Erdgeschosswohnung mit einem bezauberndem und großartigem Gartenanteil.
Und das nur 2 Gehminuten vom Rathaus entfernt.

Produktionsflächen, Lagerflächen & Büroflächen GP-Schlierbach

Gewerbegebiet „Beim Schopf“
Robert-Bosch-Straße 7



Maria und Johann Ivšic
Wolfstr. 22
73278 Schlierbach

Immobilienkanzlei Sommerer
Metzgerstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck

Schlierbach
11. März 2019

**Betreff: Gewerbeimmobilie,
Robert-Bosch-Str. 7 in 73278 Schlierbach**

Sehr geehrter Herr Sommerer,

nachdem alle Behördengänge, notarieller Kaufvertrag und viele andere Formalitäten geregelt sind, möchten wir uns bei Ihnen und Ihrem Team ganz herzlich bedanken.

Die Betreuung, die guten Ratschläge, die ausgezeichnete Repräsentation und ihr professionelles Auftreten waren hervorragend.

Sie haben sich intensiv um jedes Detail gekümmert, trotzdem waren wir stets über den Stand und Ablauf der Angelegenheit informiert.

Sie und Ihr Team haben tolle Arbeit geleistet, dafür bedanken wir uns ganz herzlich.

Viel Erfolg in der Zukunft!

Wir werden Sie gerne weiterempfehlen!

Mit freundlichen Grüßen

Maria Ivšic
Maria und Johann Ivšic



Durchdacht, effektiv, produktiv, modern und extrem praktikabel, freundlich und repräsentativ ...
So erwartet Sie vielleicht Ihr zukünftiger Firmensitz.

4 Familienhaus 4 individuelle Wohnungen in toller Lage in Wendlingen Georg-Pfaff-Straße 3



Michael Weidner • Herdfeldstr. 25 • 73230 Kirchheim unter Teck **MW**

Immobilienkanzlei Sommerer
Metzgerstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck

19.10.2021

Aufteilung und Verkauf Mehrfamilienhaus Georg-Pfaff-Str.3, Wendlingen

Lieber Joe,

auch im Namen meines Vaters, ganz herzlichen Dank für die sehr professionelle Unterstützung während der letzten 15 Monate in der Beratung zur WEG-Aufteilung, Vermarktung, Verkauf und Übergabe der einzelnen Wohnungen an die neuen Eigentümer!

Bereits zu Anfang in der Vorbereitungsphase zur Vermarktung, die geprägt war von vielen Fragen unsererseits, hast Du uns intensiv mit Deiner langjährigen Erfahrung exzellent beraten und unterstützt. Deine zahlreichen Tipps und Ratschläge konnten wir in der WEG-Aufteilung bestens berücksichtigen und dadurch eine gute Vermarktung vorbereiten.

Die Aufbereitung der einzelnen Exposés spiegeln die sehr guten Kenntnisse und Professionalität Deiner Kanzlei und des Teams wieder.

Während der Vermarktung waren wir stets über den aktuellen Status und Deine nächsten Schritte informiert. Somit konnten wir uns jederzeit auf Dich und Dein Team verlassen.

Selbst die Vorbereitung zu notariellen Beurkundung und auch die Übergabe der einzelnen Wohnungen waren perfekt vorbereitet und durchgeführt.

Mit Deinem ausgeprägten, freundlichen Auftreten haben wir uns direkt von Anfang an wohl gefühlt und konnten uns ganz auf den Umzug meines Vaters in sein neues Heim konzentrieren. Denn wir wussten, Joe kümmert sich voll und ganz um die Vermarktung, Koordinierung und Durchführung der Besichtigungstermine sowie die Vorbereitung der Notartermine zum Verkauf.

Sehr gerne werden wir Dich als einen sehr kompetenten und freundlichen Makler uneingeschränkt weiterempfehlen!

Vielen Dank für die tolle Zusammenarbeit und beste Grüße,

Michael Weidner



Ob Dachwohntraum mit Carport über Wohnung mit Wintergarten oder Dachterrasse samt Garage bis hin zu behindertengerechtes Wohnen mit Garten. Dieses Objekt hat 4 individuelle Wohnungen zu bieten.

Altersruhesitz oder Kinderparadies barrierefreier Wohnraum mit 4½ Zimmer im Erdgeschoss mit traumhaftem Gartenanteil Sackgasse – Schwenkgasse 11 – 72669 Unterensingen



IKS
Immobilienkanzlei Sommerer
Metzgerstraße 5
73230 Kirchheim unter Teck

Unterensingen, 23.04.2021

Verkauf EG Wohnung in Unterensingen

Lieber Joe,

wir möchten uns an dieser Stelle bei dir und deinem Team für die sehr kompetente, professionelle und vor allem vertrauensvolle Abwicklung beim Verkauf unserer Wohnung bedanken.

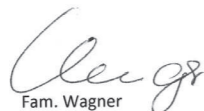
Nachdem wir den Auftrag an dich übergeben hatten, ging alles wie von allein. Die Wohnung war innerhalb kürzester Zeit Online (im Übrigen sehr repräsentativ und ansprechend gestaltet) und ging schnell an die neuen Käufer über. Alles lief wie am Schnürchen – wie man sich das vorstellt, wenn man einen Auftrag erteilt.

Sozusagen - Ein Rundum-Sorglos Paket 😊

Wir können dich und dein Team nur wärmstens weiterempfehlen und würden jeglichen Immobilienverkauf über euch abwickeln.

Großen Dank an euch!

Viele Grüße


Fam. Wagner



Das meinte der Käufer:



Esslingen, 26. April 2021

Immobilien-Kanzlei SOMMERER
Jochen Sommerer
Metzgerstraße 5
73230 Kirchheim/Teck

Vermittlung Immobilie Unterensingen, „barrierefreier Wohnraum mit 4,5 Zimmer“

Sehr geehrter Herr Sommerer,

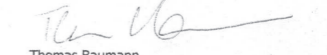
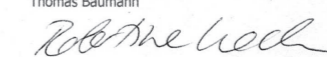
vom ersten Kontakt via immoscout bis hin zur notariellen Beurkundung – die gesamte Zusammenarbeit mit Ihnen bei der Vermittlung unserer neuen Wohnung war von absoluter Professionalität, Zuverlässigkeit und beeindruckender Schnelligkeit geprägt. Das Besondere dabei: Die menschliche Komponente, der Humor und die Freundlichkeit waren zu jeder Zeit mit an Bord! So macht sogar Geldausgeben für Makler Spaß!

So fühlten wir uns zu jeder Zeit gut beraten und betreut – wohl wissend, dass wir Sie zeitweise bestimmt einigermaßen „beansprucht“ haben. Was Sie aber ausmacht: Sie sind sich bewusst, dass Ihr täglich Brot für Ihre Kunden eben keineswegs zum Alltag gehört – und zeigen Verständnis und Geduld bei Fragen, die vermutlich eigentlich total selbsterklärend wären.

Und Sie versäumen es ebenso nicht, einen daran zu erinnern, dass nach unterzeichnetem Kaufvertrag auch ordentlich angestoßen werden sollte!

So einen Makler empfehlen wir gerne weiter!

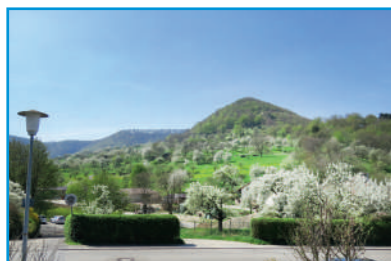
Mit freundlichen Grüßen,


Thomas Baumann

Robertine Koch



Moderne Ansicht, zukunftsorientierte Bauweise, perfekte energetische Performance!
Diese Wohnung überzeugt mit sehr vielen Argumenten.

Idyllisches Wohnen mit Panoramablick Eine besondere Doppelhaushälfte / 2-Familienhaus mit über 177 m² Wfl. ideal für die große Familie oder 2 Generationen – Neidlingen – Schloßstraße 73



Renate und Wilhelm Prutzer
Schlossstr. 73
73272 Neidlingen

03.09.2018

Immobilienkanzlei Sommerer
Herrn Sommerer
Metzgerstr. 5

73230 Kirchheim u. Teck

Verkauf unseres 2-Familien Hauses in Neidlingen

Sehr geehrter Herr Sommerer,

Sie wurden uns von guten Bekannten empfohlen und wir sind froh darüber, dass wir dieser Empfehlung gefolgt sind.

Wir fühlten uns gut, objektiv, jederzeit höflich und effektiv von Ihnen betreut. Auch das professionelle und ansprechende Expos'e hat uns sofort gefallen.

Danke für die menschliche und angenehme Zusammenarbeit und die faire sowie gute Abwicklung bis zum erfolgreichen Notarabschluss.

Wir werden Sie und Ihr Team jederzeit mit gutem Gewissen weiter empfehlen.

Mit freundlichen Grüßen

Renate + Wilhelm Prutzer



Wohnen & Leben so wie andere Urlaub machen. Freuen Sie sich auf ein Wohnerlebnis mit Panoramablick in absoluter Rand- bzw Aussichtslage.

Ein Traum wird wahr! 1-2 Familienhaus in Top-Lage mit zauberhaftem Grundstück, Weilheim/Teck – Egelsberg



Heiderose & Bernfried
Schubert

Heiderose & Bernfried Schubert Egelsberg- Straße 89 • 73235 Weilheim/Teck

20. Nov. 2017

An Immobilien Kanzlei Sommer
Metzgerstr.5
73230 Kirchheim unter Teck

Sehr geehrte Herr Sommerer,

wir danken Ihnen für die gute und sachliche Zusammenarbeit bei dem Verkauf von unserem Wohnhaus in Weilheim/Teck. Angefangen von einem offenen, ehrlichen Erstgespräch und über eine hervorragende Präsentation der Wohnimmobilie. Und einen erfolgreichen und zügigen Abschluss beim Verkauf, waren wir bei Ihnen und Ihrem Team in den besten Händen.

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Mannschaft weiterhin alles Gute und viel Erfolg.

Mit freundlichen Grüßen

Heiderose Schubert
Heiderose Schubert

Bernfried Schubert
Bernfried Schubert



Ein Domizil für 1-2 Familien in herrlich ruhiger Sackgassenlage auf dem Weilheimer „Egelsberg“.

Wie alles begann – unsere Historie

Familie Sommerer



09/1989 Beginn der Ausbildung zum Kaufmann der Grundstück und Wohnungswirtschaft bei der Kreisbaugenossenschaft in Kirchheim unter Teck.

06/1991 Erfolgreicher Abschluß zum Kaufmann der Grundstück und Wohnungswirtschaft.

08/1991 – 09/1992 Immobilienverkäufer bei AUFINA (Die Immobilienabteilung der Commerzbank).



09/1992 – 08/1994 Studium an der Universität in Freiburg zum Diplom Immobilienwirt mit Abschluß der Diplomprüfung als Deutschlands jüngster Teilnehmer mit 21 Jahren.

09/1994 – 01/1997 Leiter der Abteilung für Gebrauchtimmobiliien bei der "Wohnbau Sommer GmbH & Ko. KG"



09/1997 Erlaubniserteilung zur Ausübung eines Gewerbes nach §34c der Gewerbeordnung. Bezug der ersten Büroflächen in der Alleenstraße, Kirchheim unter Teck.

08/1998 Die Firma wächst! Umzug in größere Büroräume, die ersten Mitarbeiter werden eingestellt.

10/1999 Nach nur drei Jahren konnte der 100ste Immobilienverkauf durch die Kanzlei Sommerer gefeiert werden!



06/2000 Präsentation im Internet mit einer eigenen Homepage unter www.ik-s.eu – Ab sofort sind wir auch auf den drei wichtigsten Immobilienportalen in Deutschland vertreten.

12/2002 Umzug in die moderne Erdgeschoss Bürofläche mit großen Schaufenstern in der Kirchheimer Innenstadt und Fußgängerzone – Metzgerstr. 5.

04/2008 Das gesamte Erscheinungsbild wird erneuert. Ab sofort präsentiert sich die Kanzlei unter IKS (Immobilienkanzlei Sommerer) und SPE (Sommerer Projektentwicklung).

09/2009 Herr Sommerer feiert 20 Jahre Berufserfahrung.

12/2009 Erweiterung und Umgestaltung der vorhanden Arbeitsplätze.

04/2011 Eröffnung der Unternehmensseiten des socialmedia Netzwerks Facebook – noch bessere Vernetzung für Käufer und Verkäufer. Zum Beispiel unter www.facebook.de/immobilienkanzlei

02/2012 Zur IKS wird die SPE = Sommerer Projektentwicklung in das Unternehmensnetzwerk eingebunden.

09/2017 Herr Sommerer feiert sein 20-jähriges Firmenjubiläum.

09/2019 Herr Sommerer feiert 30 Jahre Berufserfahrung.

09/2022 Strategische Kooperation mit der Firma "BauFinanz Lebküchner". (Ehemaliger Leiter der Immobilien- & Finanzierungsabteilung der Volksbank Mittlerer Neckar)

09/2023 Herr Sommerer feiert sein 25-jähriges Firmenjubiläum.

05/2025 Herr Sommerer feiert seinen 1.000 ten Immobilienverkauf seiner Immobilienkarriere.

01/2026 Bürosanierung / neue Apple-EDV



Friedrich Lebküchner (BauFinanz)



BauFinanz
FRIEDRICH LEBKÜCHNER

Zwei **FIRMEN** – ein Ziel:
Ihre vollständige Zufriedenheit.

IKS
Immobilien-Kanzlei
SOMMERER

WAS MACHT EIGENTLICH DIE IMMOBILIENKANZLEI SOMMERER (IK-S)?

EXPERTISE

Die IK-S als Makler kennt **DAS 1x1 DES VERKAUFS**, weiß, worauf geachtet werden muss und wie man eine Immobilie mit einem einzigartigen und ausgezeichnetem Exposé perfekt für den Verkauf vorbereitet.

TRANSPARENZ

Informationen bewerten und nach Wichtigkeit **FILTERN** und **PRIORISIEREN**.

MARKTKENNER

Die IK-S kennt den lokalen Markt und den genauen **WERT** einer Immobilie.

STETS AKTUELL

Die IK-S nutzt nur die qualifiziertesten Services, wie diverse **MARKT-NAVIGATOREN**, um immer die **AKTUELLSTEN DATEN** für die Vermarktung zu verwenden.

TIMING

Die IK-S kennt die **MARKT-SITUATION**, den Wert einer Immobilie und weiß genau, wann man **KAUFEN** und **VERKAUFEN** muss.

KREATIVITÄT

Die IK-S ist eine **IDEENSCHMIEDE**, indem wir aufzeigen, welche Möglichkeiten in der Immobilie stecken und wie man diese baulich entwickeln sowie **NUTZEN** kann.

REICHWEITE

Die IK-S stellt aussagekräftige **ANZEIGEN** bei verschiedenen Internetplattformen und Immobilienportalen ein und schafft so die richtige **AUFMERKSAMKEIT** für ihr Objekt.

KNOW-HOW

Beschaffung aller notwendigen **UNTERLAGEN**, die für den Verkauf unerlässlich sind, wie z.B. der **ENERGIEAUSWEIS**.

VERKAUFSEXPERTE

Als Situationsakrobatiker kann die IK-S mit **KOMPETENZ** und gezieltem **KNOW-HOW** vor Ort überzeugen.

LÖSUNGEN

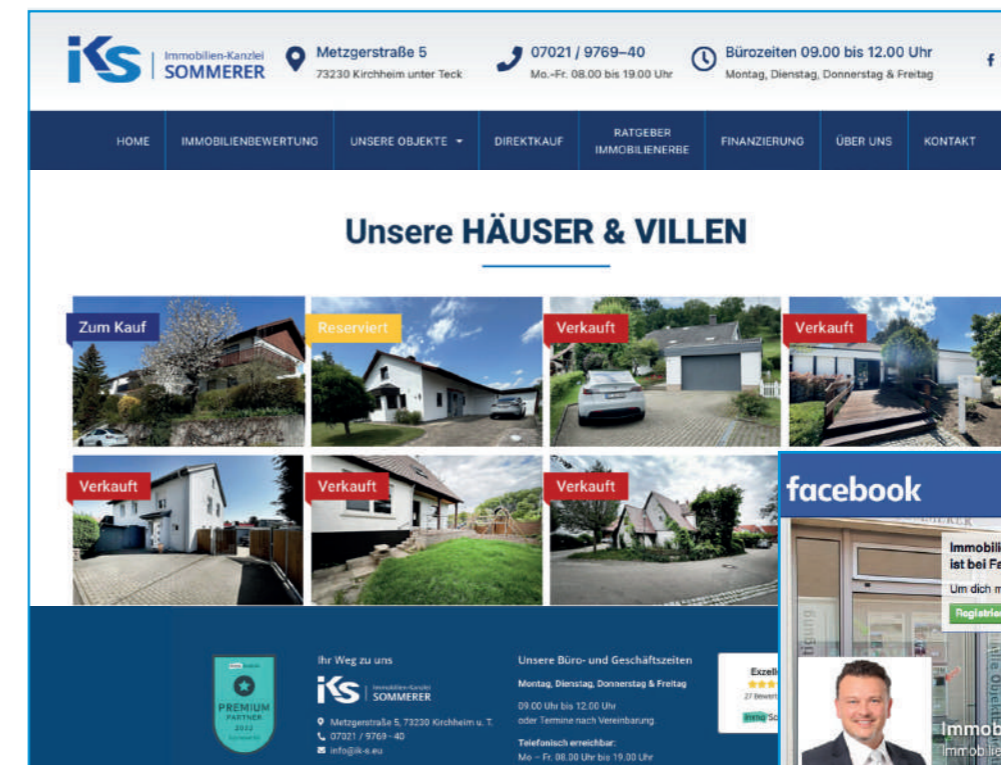
Die IK-S ist ein langfristiger Partner in allen Belangen und steht auch in schwierigen Situationen, wie z.B. im Trauerfall, mit **RAT UND TAT** zur Seite.

Besuchen Sie uns im Internet

Seit dem Jahr 2000 sind wir selbstverständlich auch digital für Sie präsent. Über unsere Website www.ik-s.eu erhalten Sie jederzeit Zugriff auf aktuelle Immobilienangebote sowie umfassende Informationen rund um unsere Leistungen.

Darüber hinaus informieren wir Sie auf unseren Unternehmensprofilen bei Facebook und Instagram regelmäßig über neue Objekte, Markttrends und relevante Themen aus der Immobilienwelt.

Ihre Immobilie präsentieren wir zudem auf den führenden Online-Immobilienportalen, um eine maximale Reichweite und optimale Sichtbarkeit zu gewährleisten. So stellen wir sicher, dass Ihr Objekt einer breiten und qualifizierten Zielgruppe zugänglich ist – schnell, transparent und effizient.



Besuchen Sie uns unter www.ik-s.eu – es lohnt sich!

Ein hochwertiger und zeitgemäßer Service ist für uns selbstverständlich. Deshalb aktualisieren wir unsere Website täglich und pflegen unsere Unternehmensprofile auf Facebook und Instagram kontinuierlich mit aktuellen Inhalten. Als Eigentümer profitieren Sie von unserer effizienten digitalen Vermarktung: Ihre Immobilie wird innerhalb kürzester Zeit professionell aufbereitet und online präsentiert – sichtbar, zielgerichtet und mit maximaler Reichweite.

Schauen Sie sich unsere Exposés an; daran erkennen Sie den Unterschied und die Leidenschaft deutlich welche uns von allen anderen unterscheidet. Nicht umsonst haben unsere Exposés das Prädikat „einzigartig im Kreis“, und darauf sind wir stolz.



Oder auf unserer Unternehmensseite in Facebook unter www.facebook.de/Immobilienkanzlei

und Instagram unter <https://www.instagram.com/immobilienkanzlei.sommerer>



Verkaufen Sie Ihre Immobilie direkt an mich! – Sicher, schnell, einfach.



Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen und möglichst viel Zeit und Aufwand sparen? Dann verkaufen Sie doch direkt an uns!

Gute Gründe direkt an uns zu verkaufen:

Es fehlt die Zeit. Manchmal braucht es einen punktgenauen Verkauf, weil Sie als Eigentümer eine neue Immobilie bereits erworben oder in Aussicht haben. Ein schneller Immobilienverkauf ist oft auch die Rettung in finanziellen oder familiären Notfällen. Aber Zeitnot drückt oft den Preis.

Diskretion ist Ihnen wichtig. Wer eine Immobilie verkaufen will hängt das nicht immer an die große Glocke. Denn die Begehrlichkeiten im Bekanntenkreis und der Nachbarschaft sind groß. Manche Interessenten nutzen das und bauen moralischen Druck auf Sie aus.

Ein Erbfall kann den Verkauf kompliziert machen. Bei Erbengemeinschaften gibt es oft sehr unterschiedliche Vorstellungen, wie man die Immobilie vermarkten sollte. Ein bis dahin gutes Verhältnis kann darunter leiden. Erben brauche transparente Entscheidungsgrundlagen.

Verkäufe können schief gehen. Schier endlose Preisverhandlungen, spontane Rückzieher, geplatzte Finanzierungen – in den wenigsten Fällen liegt es am Eigentümer selbst. Eine Immobilie sollte aber nicht zu lange am Markt sein oder gar zum Ladenhüter werden und damit falsche Käufer anziehen.

Der Aufwand ist zu hoch. Jedes Immobilienangebot zieht enormes Interesse auf sich und kann so viele Anfragen verursachen, dass sie nur schwer zu bewältigen sind. Wenn Sie an uns verkaufen haben Sie nur einen Besichtigungstermin, eine Wertermittlung und genau ein Angebot und Sie können sicher verkaufen.

Wie wir Ihre Immobilie ankaufen

Wir haben uns für den Weg entschieden bei dem wir Ihnen das volle Verkaufsrisiko nehmen. Alle Marktfaktoren werden von uns ausgeschlossen und wir beziehen uns nur auf den Sachwert Ihrer Immobilie. Dieses limitiert zwar den maximal erzielbaren Preis, aber Sie sparen jegliche Provision und haben keine Verkaufsrisiken.

So funktioniert es:

Sie nehmen Kontakt mit uns auf und übermitteln uns die Daten Ihrer Immobilie. Dazu können Sie gerne unser Kontaktformular ausfüllen oder uns direkt anrufen.

Ich persönlich als Spezialist nehme schnellstmöglich Kontakt mit Ihnen auf um Ihnen ein paar Fragen rund um Ihre Immobilie zu stellen. Mit Ihnen gemeinsam vereinbaren wir einen Termin vor Ort zur Objektbesichtigung. Ich stelle auf Basis der Vor-Ort-Besichtigung eine Immobilienbewertung und gebe Ihnen ein Kaufpreisangebot für Ihre Immobilie ab.

Nach erfolgreicher Angebotsannahme kaufe ich Ihre Immobilie.
Die Kaufpreiszahlung erfolgt nach dem Notartermin innerhalb kürzester Zeit.

Kostenlose Wertermittlung – in nur 3 Minuten

Wertermittlung für Ihre Immobilie

Profitieren Sie von unserer lokalen Expertise. Als Immobilienmakler in Kirchheim und Umgebung kenne ich den lokalen Markt, die besten Lagen und natürlich seine Käufer. Ich weiß daher genau, wie wir den besten Preis für Ihre Immobilie erzielen. Mit unserem Online-Bewertungstool haben Sie die Möglichkeit, uns die ersten Eckdaten Ihrer Immobilie zu übermitteln. So erhalten Sie einen ersten Richtwert zu Ihrer Immobilie.

The screenshot shows the website header with contact information: iKS Immobilien-Kanzlei SOMMERER, Metzgerstraße 5, 73230 Kirchheim unter Teck, phone 07021 / 9769-40, and office hours 09.00 bis 12.00 Uhr. The main navigation includes HOME, IMMOBILIENBEWERTUNG, UNSERE OBJEKTE, DIREKTKAUF, RÄTGEER IMMOBILIENERBE, FINANZIERUNG, UBER UNS, and KONTAKT. The main content area features a large headline: „Kennen Sie den Wert Ihrer Immobilie? Wir tun es auf jeden Fall!“ with a magnifying glass over a house icon. Below this is a section titled „Kostenlose Wertermittlung in nur 3 Minuten“ with a form titled „Welche Immobilie möchten Sie bewerten?“ containing three options: Einfamilienhaus, Wohnung, and Mehrfamilienhaus.

„Wir bewerten Ihre Immobilie **kostenlos**. Sicher, **marktorientiert**, schnell, einfach und vor allem **persönlich!**“

Besuchen Sie uns unter
www.ik-s.eu/immobilienbewertung



Unsere Baufinanzierung für Ihre Wünsche

Die Immobilienfinanzierung ist für die meisten Menschen einer der größten Entscheidungen Ihres Lebens. Um so wichtiger ist es einen kompetenten und fairen Partner an Ihrer Seite zu haben.

Wir entwickeln das für Sie passende Finanzierungskonzept für Ihr Vorhaben. Egal, ob Sie lange Laufzeiten, flexible Raten, öffentliche Fördermöglichkeiten oder Sondertilgungen benötigen.

Bei unseren über 400 Bankpartnern haben wir genau das, was Sie suchen. Dabei sparen Sie sich viel Zeit. Wir übernehmen die Verhandlungen mit den Partnerbanken, stellen die notwendigen Unterlagen zusammen, und wählen mit Ihnen gemeinsam den richtigen Partner aus.

Dabei stehen Sie als Kunde immer im Mittelpunkt.

Die Finanzierung sollte sich Ihrem Leben unterordnen und nicht anders herum.



Friedrich Lebküchner
(BauFinanz)

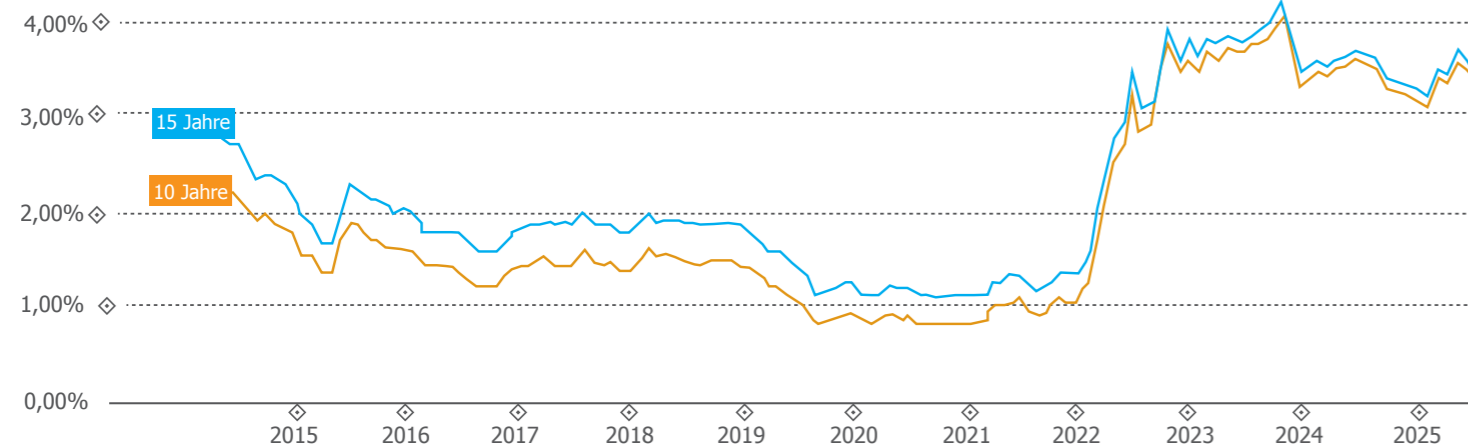


Marcel Müller
Immobilien-, & Finanzierungs-Berater

Die Hypothekenzins-Entwicklung

Zeitraumrückblick 10 Jahre

— Sollzinsbindung 10 Jahre — Sollzinsbindung 15 Jahre



Die Darstellung der Zinsentwicklung basiert auf den Zinssätzen der Konditionsangebote, die von unseren Produktpartnern über die Interhyp AG im ausgewählten Zeitraum im Rahmen einer Vermittlung eines Darlehensvertrages angeboten wurden. Trotz ausgewählter Sorgfalt kann die Interhyp AG für die vorliegende Darstellung keinerlei Haftung übernehmen. Die aktuellen Zinssätze für Ihre individuelle Baufinanzierung erfahren Sie bei Ihrem Finanzierungsberater oder Ihrer Finanzierungsberaterin.

Preisentwicklung bei Bestandsimmobilien – Dynamik am Wohnungsmarkt

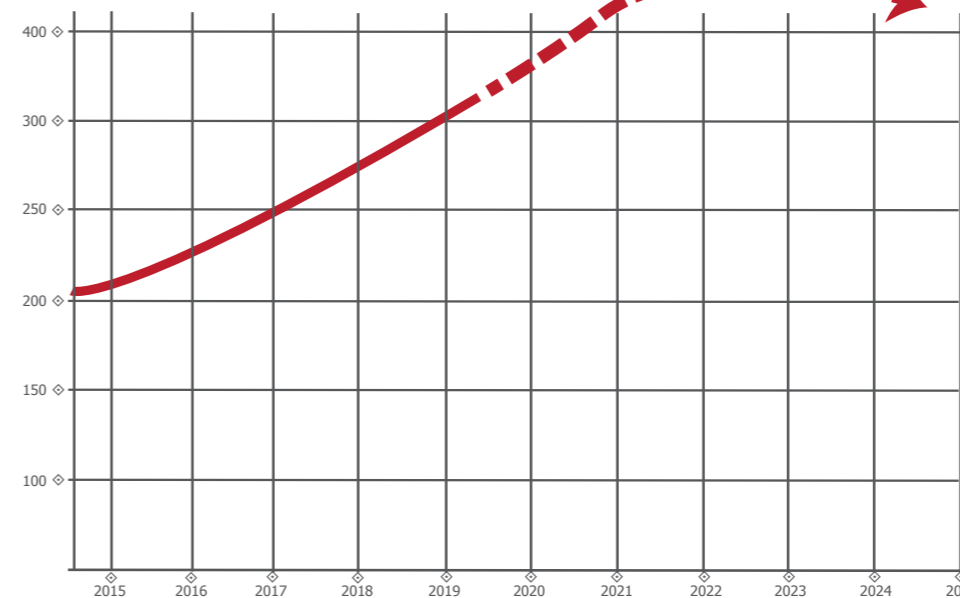
Entgegen vieler Prognosen nach der Finanzkrise 2008/2009 ist ein nachhaltiger Einbruch am Immobilienmarkt ausgeblieben. Vielmehr verzeichnete der Markt für Wohnimmobilien über Jahre hinweg eine stabile bis deutlich steigende Nachfrage. Besonders gebrauchte Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften waren und sind in vielen Regionen stark gefragt.

Der tatsächliche Marktwert einer Immobilie wird jedoch von zahlreichen Faktoren bestimmt. Entscheidend sind unter anderem die Objektart – etwa Eigentumswohnung, Reihenhaus, Doppelhaushälfte oder Einfamilienhaus – sowie die regionale Lage. Kriterien wie Ballungsraum oder ländliches Umfeld, Infrastruktur, Verkehrsanbindung und Mikrolage (beispielsweise ruhige Wohnstraße oder Nähe zu Hauptverkehrsachsen) beeinflussen den Preis maßgeblich.

Insbesondere Eigentumswohnungen in guten Wohnlagen mit überschaubaren Einheiten sowie Reihenendhäuser, Doppelhaushälften und klassische Einfamilienhäuser treffen weiterhin auf eine hohe Nachfrage.

Seit Beginn des Jahres 2022 haben gestiegene Inflation und geopolitische Unsicherheiten – unter anderem im Zusammenhang mit dem Ukraine-Krieg – zu deutlich höheren Finanzierungskosten geführt. Parallel dazu erhöhen gestiegene Bau- und Materialkosten die Investitionssummen im Neubausektor erheblich. Diese Entwicklungen wirken sich unmittelbar auf Angebot, Nachfrage und Preisstruktur am Gesamtmarkt aus.

Vor diesem Hintergrund gewinnt Immobilienbesitz für viele Investoren und Eigennutzer weiterhin an Bedeutung – insbesondere als inflationsgeschützter Sachwert mit langfristiger Perspektive. Eine fundierte Marktanalyse und professionelle Beratung bleiben dabei entscheidend für eine nachhaltige Investitionsentscheidung.

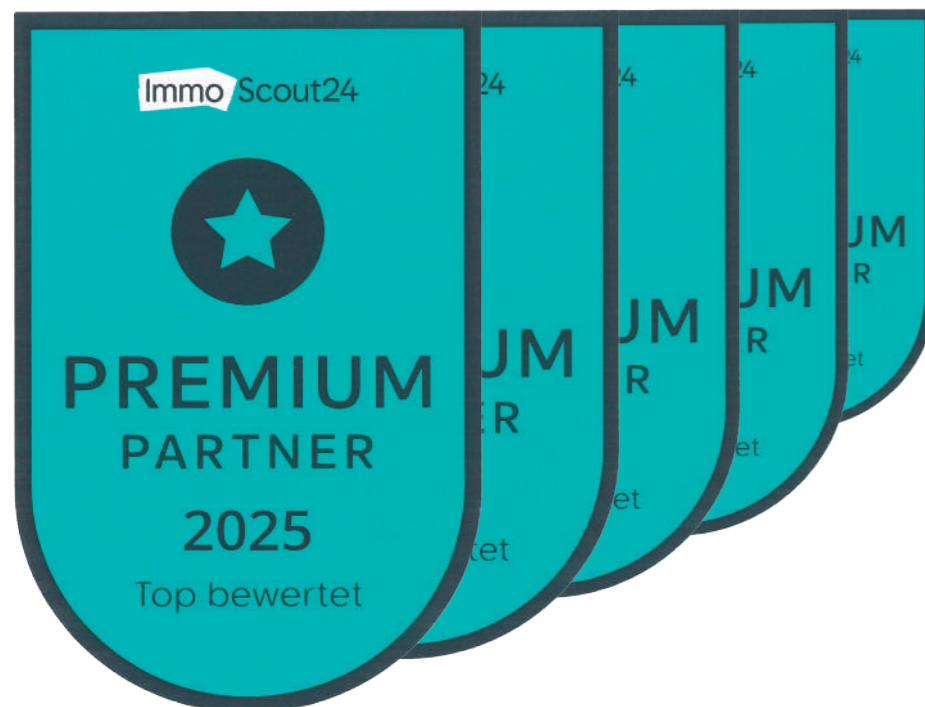


Deshalb: Immobilienkauf nicht weiter aufschieben!

Die Preise für Gebrauchtimmobilien unterliegen grundsätzlich konjunkturellen und strukturellen Schwankungen. Wirtschaftliche Rahmenbedingungen, Finanzierungsumfeld und Nachfrageentwicklung wirken sich dabei unmittelbar auf das Preisniveau aus.

So zeigt sich beispielsweise, dass wirtschaftliche Erholungsphasen – etwa nach dem Ende der Bankenkrise – sowie ein anhaltend hoher Wohnraumbedarf, wie in den Jahren von 2010 bis 2022, zu überdurchschnittlichen Preissteigerungen geführt haben. Seit 2008 ist bundesweit ein deutlicher Aufwärtstrend bei Wohnimmobilien zu verzeichnen gewesen.

Inwieweit geopolitische Ereignisse wie der Ukraine-Krieg oder veränderte Zins- und Finanzierungsbedingungen zu einer nachhaltigen Marktberuhigung beitragen, bleibt abzuwarten. Gleichzeitig führt die gestiegene Inflation zu höheren Bau-, Energie- und Finanzierungskosten, was sich mittel- bis langfristig weiterhin auf die Preisstruktur am Immobilienmarkt auswirken kann.



Unsere **Bewertungen:** **Immo Scout24**

Präsentation der Immobilie: ★★★★★ (4,9)

Kompetenz: ★★★★★ (4,9)

Beratung: ★★★★★ (4,9)

Kauf-/Mietpreiserzielung: ★★★★★ (4,9)

Gesamtbewertungen **Verkäufer** (97)
★★★★★ (4,9)

EXZELLENT
100% empfehlen uns weiter!

**SIE WOLLEN IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN ?**

Rufen Sie uns an.

Immobilienkanzlei **SOMMERER**
Metzgerstr. 5
73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: (0 70 21) 97 69 - 40

www.ik-s.eu

email: verkauf@ik-s.eu

www.facebook.de/Immobilienkanzlei



Jochen Sommerer (Dipl. Immobilienwirt)

„Während **wir** Ihre Immobilie verkaufen, kümmern **Sie** sich um die wichtigen Dinge!“



„Rufen Sie **uns** an.“



Immobilien-Kanzlei
SOMMERER

0 70 21 - 97 69 40
www.ik-s.eu

Ihr Weg – zur Immobilienkanzlei SOMMERER



Lust bekommen auf eine wunderbare Immobilie?
Dann melden Sie sich doch einfach zu folgenden
Öffnungszeiten telefonisch oder persönlich an und
vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin!

Unsere Büro Öffnungszeiten

Mo, Di, Do & Fr

09.00 - 12.00 Uhr

Telefonische Erreichbarkeit

Mo - Fr

07.00 - 19.00 Uhr

Immobilienkanzlei SOMMERER

Metzgerstr. 5

73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: (07021) 97 69 - 40

Mobil: (0171) 572 08 09

www.ik-s.eu » verkauf@ik-s.eu

www.facebook.de/Immobilienkanzlei

